

**SOCIETA' LINEA GAS ATTIVITA' SERVIZI SRL - UNIPERS****Bilancio di esercizio al 31-12-2015**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	FERMO
<b>Codice Fiscale</b>	01731410443
<b>Numero Rea</b>	FERMO 168758
<b>P.I.</b>	01731410443
<b>Capitale Sociale Euro</b>	25.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	352300
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	COMUNE DI FERMO
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Stato Patrimoniale

31-12-2015 31-12-2014

Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	1
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	824
Totale immobilizzazioni immateriali	0	825
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.749.515	4.849.696
2) impianti e macchinario	24.478	31.014
3) attrezzature industriali e commerciali	823	1.202
4) altri beni	58.262	54.268
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	40.040	40.040
Totale immobilizzazioni materiali	4.873.118	4.976.220
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0

Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>4.873.118</b>	<b>4.977.045</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
<b>Totale rimanenze</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.679.316	2.768.584
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>2.679.316</b>	<b>2.768.584</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	132.387	906.519
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>132.387</b>	<b>906.519</b>
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	64.440	36.506
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.351	42.671
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>78.791</b>	<b>79.177</b>
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.000	21.017
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.072	3.072
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>40.072</b>	<b>24.089</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>2.930.566</b>	<b>3.778.369</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0

6) altri titoli.	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	93.640	85.477
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	2.039	3.068
Totale disponibilità liquide	95.679	88.545
Totale attivo circolante (C)	3.026.245	3.866.914
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	18.507	28.078
Disaggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (D)	18.507	28.078
<b>Totale attivo</b>	<b>7.917.870</b>	<b>8.872.037</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	25.000	25.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	1.392.548	1.392.548
IV - Riserva legale	5.000	5.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	275.649	206.444
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	55.708	55.708
Totale altre riserve	331.357	262.152
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	165.188	69.205
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	165.188	69.205
Totale patrimonio netto	1.919.093	1.753.905
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	66.752	78.628
3) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	66.752	78.628
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>52.533</b>	<b>47.525</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale obbligazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2) obbligazioni convertibili</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale obbligazioni convertibili</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3) debiti verso soci per finanziamenti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.408.600	2.472.471
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.703.402	1.884.706
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>3.112.002</b>	<b>4.357.177</b>
<b>5) debiti verso altri finanziatori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso altri finanziatori</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale acconti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.660.041	1.748.742
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>1.660.041</b>	<b>1.748.742</b>
<b>8) debiti rappresentati da titoli di credito</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti rappresentati da titoli di credito</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9) debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10) debiti verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11) debiti verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	369.699	300.500
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso controllanti</b>	<b>369.699</b>	<b>300.500</b>
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	128.645	5.145
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>128.645</b>	<b>5.145</b>
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.683	7.338
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>4.683</b>	<b>7.338</b>
<b>14) altri debiti</b>		

esigibili entro l'esercizio successivo	70.127	35.618
esigibili oltre l'esercizio successivo	527.488	531.390
<b>Totale altri debiti</b>	<b>597.615</b>	<b>567.008</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>5.872.685</b>	<b>6.985.910</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	6.807	6.069
Aggio su prestiti	0	0
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>6.807</b>	<b>6.069</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>7.917.870</b>	<b>8.872.037</b>

## Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Conti d'ordine</b>		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
<b>Totale rischi assunti dall'impresa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Impegni assunti dall'impresa		
<b>Totale impegni assunti dall'impresa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
<b>Totale beni di terzi presso l'impresa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Altri conti d'ordine		
<b>Totale altri conti d'ordine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Conto Economico

**31-12-2015 31-12-2014**

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.297.797	7.882.544
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	65.371	58.526
Totale altri ricavi e proventi	65.371	58.526
Totale valore della produzione	8.363.168	7.941.070
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.493.688	4.547.986
7) per servizi	2.967.930	2.787.397
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	88.990	83.394
b) oneri sociali	23.027	23.012
c) trattamento di fine rapporto	5.308	5.117
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	20
Totale costi per il personale	117.325	111.543
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	824	2.401
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	126.942	142.461
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	141.290	24.687
Totale ammortamenti e svalutazioni	269.056	169.549
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	82.741	127.059
Totale costi della produzione	7.930.740	7.743.534
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	432.428	197.536
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0



b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	151	1.137
Totale proventi diversi dai precedenti	151	1.137
Totale altri proventi finanziari	151	1.137
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	118.378	119.521
Totale interessi e altri oneri finanziari	118.378	119.521
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(118.227)	(118.384)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	29.839	82.635
Totale proventi	29.839	82.635
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	45.495	20.538
Totale oneri	45.495	20.538
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(15.656)	62.097
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	298.545	141.249
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	144.846	19.556
imposte differite	(11.876)	(3.744)
imposte anticipate	(387)	(56.232)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	133.357	72.044
23) Utile (perdita) dell'esercizio	165.188	69.205

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

## Nota Integrativa parte iniziale

### **SOCIETA' LINEA GAS ATTIVITA' SERVIZI SRL - UNIPERS**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Fermo

Sede in FERMO - VIA MAZZINI, 4

Capitale Sociale versato Euro 25.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di FERMO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01731410443

Partita IVA: 01731410443 - N. Rea: 168758

### **Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2015**

#### **Premessa**

Il bilancio chiuso al 31/12/2015 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, primo comma c.c. e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organismi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Allo scopo di fornire una più completa informativa relativamente alla situazione patrimoniale e finanziaria, la presente nota integrativa è corredata dal rendiconto finanziario.

#### **Criteri di redazione**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

#### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 e

45, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par. 53.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par. 66 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati civili non accessori agli investimenti industriali e opere d'arte

Gli immobili di civile abitazione e le opere d'arte sono state iscritte in bilancio al costo di acquisto senza operare ammortamenti, in virtù della loro destinazione non strumentale (OIC 16 par. 52).

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 15%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e macchine ordinarie d'ufficio: 12%
- arredamento: 15%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Il costo è stato rivalutato in applicazione del DL 185/08 ed, in ogni caso, non eccede il valore di mercato.

### ***Scorporo terreni/fabbricati***

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par. 52, - nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto alla scorporo del valore del fabbricato.

Il decreto legge 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto i fabbricati sono soggetti ad ammortamento: la norma è motivata con l'avvicinamento della disposizione fiscale ai principi contabili. Infatti, il principio contabile nazionale n. 16, relativo alle immobilizzazioni materiali, prevedeva lo scorporo in base a stime, dei terreni sui quali insistono fabbricati.

Pertanto, a partire dell'esercizio 2006, la società non ammortizza più in bilancio i terreni sui quali insistono i fabbricati, in quanto beni patrimoniali non soggetti al degrado e aventi vita utile illimitata.

Nel corso dell'esercizio 2006 la società ha effettuato il disinquinamento fiscale relativo all'ammortamento pregresso del terreno, su cui insiste il fabbricato strumentale iscritto in bilancio.

## **Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

L'adeguamento del valore nominale al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante l'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

## **Crediti tributari e crediti per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali vi sia un diritto di realizzo tramite rimborso o compensazione.

La voce 'Crediti per imposte' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. 59, anche le imposte differite derivanti da operazioni che hanno interessato direttamente il patrimonio netto.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

**Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società appartenenti all'Ente controllante e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

## Nota Integrativa Attivo

### Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo

## Immobilizzazioni immateriali

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €0 (€825 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
<b>Costo</b>	1.750	0	62.879	0	1.483.637	0	10.264	1.558.530
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.750	0	62.878	0	1.483.637	0	9.440	1.557.705
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	1	0	0	0	824	825
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0	824	824
<b>Altre variazioni</b>	0	0	(1)	0	0	0	0	(1)
<b>Totale variazioni</b>	0	0	(1)	0	0	0	(824)	(825)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	1.750	0	62.879	0	1.483.637	0	10.264	1.558.530
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.750	0	62.879	0	1.483.637	0	10.264	1.558.530
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €4.873.118 (€4.976.220 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						



	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Costo</b>	5.533.401	55.136	5.031	296.853	40.040	5.930.461
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	683.705	24.122	3.829	242.585	0	954.241
<b>Valore di bilancio</b>	4.849.696	31.014	1.202	54.268	40.040	4.976.220
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	0	0	3.790	0	3.790
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	100.180	6.536	380	19.846	0	126.942
<b>Altre variazioni</b>	(1)	0	1	20.050	0	20.050
<b>Totale variazioni</b>	(100.181)	(6.536)	(379)	3.994	0	(103.102)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	5.533.401	55.136	5.031	320.693	40.040	5.954.301
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	783.886	30.658	4.208	262.431	0	1.081.183
<b>Valore di bilancio</b>	4.749.515	24.478	823	58.262	40.040	4.873.118

La voce "Terreni e fabbricati" include:

Acquisti effettuati negli anni precedenti:

- immobile strumentale acquistato in data 30 dicembre 2002 del valore di € 1.434.734 sul quale è stato acceso un mutuo trentennale ipotecario dell'importo di € 1.962.536. Il valore del terreno è stato stimato prudenzialmente in € 358.684, come risulta da apposita perizia. Al 31.12.2008 l'immobile è stato rivalutato di € 313.661, mentre il relativo terreno di € 41.316.
- immobile di civile abitazione acquisito nel corso del 2004 in virtù della posizione strategica nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area del Consorzio Agrario per un valore di Euro 295.494,13 (di cui Euro 16.608,13 per imposta di registro). Al 31.12.2008 l'immobile è stato rivalutato di € 537.870.
- immobile uso ufficio sito a Fermo in via Dante Alighieri n. 32 acquisito nel corso del 2011 per un valore di € 207.391. L'incremento del 2012 per Euro 12.983 è dovuto a lavori di manutenzione straordinaria. Il valore del terreno è stato stimato prudenzialmente in € 46.000.
- immobile commerciale sito a Fermo in Viale Trieste P.T. acquisito il 20/12/2012 per un valore di € 448.000. Il valore del terreno è stato stimato in € 112.000 ( pari al 20% del valore dell'immobile).
- immobile di civile abitazione, meglio identificato al Foglio 61, Part.621, Cat A3 sito a Fermo in Viale Trento acquisito il 30/12/2002 per un valore di Euro 34.341,63 e successivamente rivalutato di € 109.658.
- immobile di civile abitazione, meglio identificato al Foglio 61, Part.40, Cat A2 sito a Fermo in Viale Trento acquisito il 30/12/2002 per un valore di Euro 98.545,52 e successivamente rivalutato di € 491.135.

- un locale commerciale al piano terra, meglio identificato al Foglio 79, Part.113 Cat.C1 sito a Fermo in Viale Trieste, facente parte del complesso ex Sagrini, acquisito il 31/01/2013 per un valore di Euro 129.600. Il valore del terreno è stato stimato in € 32.400 ( pari al 20% del valore dell'immobile).
- un locale commerciale al piano terra, meglio identificato al Foglio 79, Part.113 Cat.C1 sito a Fermo in Viale Trieste, facente parte del complesso ex Sagrini, acquisito il 31/01/2013 per un valore di Euro 137.600. Il valore del terreno è stato stimato in € 34.400 ( pari al 20% del valore dell'immobile).
- un locale commerciale al piano sotterraneo primo, meglio identificato al Foglio 79, Part.113 Cat.C1 sito a Fermo in Viale Trieste, facente parte del complesso ex Sagrini, acquisito il 31/01/2013 per un valore di Euro 104.000. Il valore del terreno è stato stimato in € 26.000 ( pari al 20% del valore dell'immobile).
- un locale deposito al piano sotterraneo secondo, meglio identificato al Foglio 79, Part.113 Cat.C2 sito a Fermo in Viale Trieste, facente parte del complesso ex Sagrini, acquisito il 31/01/2013 per un valore di Euro 33.600. Il valore del terreno è stato stimato in € 8.400 ( pari al 20% del valore dell'immobile).
- n. 25 posti auto al piano sotterraneo secondo, meglio identificati al Foglio 79, Part.113 Cat. C6 siti a Fermo in Viale Trieste, facente parte del complesso ex Sagrini, acquisito il 31/01/2013 per un valore complessivo di Euro 290.000. Il valore del terreno è stato stimato in € 72.500 ( pari al 20% del valore dell'immobile).

Nel 2008 la Società si è avvalsa della facoltà prevista dal DL. 185/08, ed ha dunque rivalutato i beni immobili posseduti come risulta da prospetto sotto riportato. La rivalutazione è stata determinata avendo riguardo del valore di mercato. Il valore economico dei beni, come sopra definito, è stato confrontato con il residuo da ammortizzare dei beni stessi. L'importo che ne è risultato è stato assunto come limite massimo della rivalutazione.

L'intera rivalutazione è stata contabilizzata ad incremento del valore dell'attivo. In contropartita è stata iscritta una riserva nel patrimonio netto. Tale rivalutazione non ha riconoscimento fiscale in quanto non si è proceduto a pagare l'imposta sostitutiva. Si sono conseguentemente stanziati le imposte differite relativamente al disallineamento civile-fiscale, iscritte a riduzione della riserva di rivalutazione. La Riserva di rivalutazione riferita ai beni ammortizzati è stata iscritta fra le poste del Patrimonio Netto al netto del relativo Fondo per imposte differite, che tiene conto del disallineamento creatosi fra valori civili iscritti in bilancio e relativi valori fiscali.

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

### ***Composizione della voce "Altri beni"***

La voce "Altri beni" pari a €58.262 è così composta:

- per € 5.243 relativi alla categoria macchine d'ufficio elettriche ed elettroniche;
- per € 29.436 relativi alla categoria mobili ed arredi;
- per € 3.534 relativi alla categoria autovetture.
- per € 20.050 relativi alla categoria opere d'arte

Nella voce "Immobilizzazione in corso e acconti" è iscritta sia la caparra confirmatoria pari ad € 40.040 per l'acquisto di una garage.

### **Altre informazioni**

## **Operazioni di locazione finanziaria**

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22 del Codice Civile si comunica che la società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

### Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

#### **Elenco delle partecipazioni in imprese controllate**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, si comunica che la società non detiene partecipazioni in imprese controllate.

#### **Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata.

### Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

#### **Elenco delle partecipazioni in imprese collegate**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, si comunica che la società non detiene partecipazioni in imprese collegate.

## Attivo circolante

### Attivo circolante

#### Attivo circolante: crediti

#### Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €2.930.566 (€3.778.369 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	2.845.316	166.000	0	2.679.316
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	132.387	0	0	132.387
Imposte anticipate - esigibili entro l'esercizio successivo	64.440	0	0	64.440
Imposte anticipate - esigibili oltre l'esercizio successivo	14.351	0	0	14.351
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	37.000	0	0	37.000
Verso Altri - esigibili oltre l'esercizio successivo	3.072	0	0	3.072
<b>Totali</b>	<b>3.096.566</b>	<b>166.000</b>	<b>0</b>	<b>2.930.566</b>

I crediti “verso clienti” includono sia i crediti per consumi di gas metano che i crediti per lavori di allaccio e/o riallaccio dei contatori. Il saldo al 31 dicembre è comprensivo delle fatture da emettere pari ad Euro 2.692.598 relative ai consumi del IV trimestre 2015, la cui quantificazione è avvenuta secondo il metodo del pro-die; tali consumi sono stati oggetto di fatturazione nei primi mesi del 2016.

La voce “crediti per imposte anticipate” si riferisce a differenze temporanee che daranno origine a riduzioni di Ires e Irap nei prossimi esercizi. Il dettaglio delle differenze temporanee da cui scaturisce il suddetto importo è riportato nel paragrafo dedicato alla fiscalità anticipata e differita.

La voce “crediti tributari” si compone del credito Ires per acconti di imposte espresso al netto del debito d'imposta di periodo pari ad Euro 132.197, di altri crediti vari v/Erario pari ad Euro 97,00 e del credito per ritenute subite pari ad Euro 93,00.

La voce “Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio” si riferisce principalmente al credito per bonus sociale gas per Euro 18.970 e ad altri crediti per Euro 18.030.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Fondo svalutazione ex art. 2426 c.c.	Fondo svalutazione ex art. 106 dpr 917/86
Saldo al 31.12.2014	24.710	13.966
Utilizzo nell'esercizio	0	0
Accantonamento nell'esercizio	141.290	14.213
<b>Saldo al 31.12.2015</b>	<b>166.000</b>	<b>28.179</b>

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.768.584	(89.268)	2.679.316	2.679.316	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	906.519	(774.132)	132.387	132.387	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	79.177	(386)	78.791	64.440	14.351
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	24.089	15.983	40.072	37.000	3.072
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>3.778.369</b>	<b>(847.803)</b>	<b>2.930.566</b>	<b>2.913.143</b>	<b>17.423</b>

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

### Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.679.316	2.679.316
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	132.387	132.387
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	78.791	78.791
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	40.072	40.072
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.930.566</b>	<b>2.930.566</b>

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si comunica che la società non ha crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### **Attivo circolante: disponibilità liquide**

Variazioni delle disponibilità liquide

#### **Attivo circolante - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 95.679 (€ 88.545 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	85.477	8.163	93.640
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	3.068	(1.029)	2.039
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>88.545</b>	<b>7.134</b>	<b>95.679</b>

### **Ratei e risconti attivi**

#### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti attivi sono pari a € 18.507 (€ 28.078 precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	0	0
Ratei attivi	0	0	0
Altri risconti attivi	28.078	(9.571)	18.507
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>28.078</b>	<b>(9.571)</b>	<b>18.507</b>

#### **Composizione dei risconti attivi:**

La voce "risconti attivi" si compone principalmente di: spese per pubblicità, assicurazione e spese di manutenzione di competenza dell'esercizio successivo.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

### Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile si comunica che nessun onere finanziario è stato imputato ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

### Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che nei precedenti esercizi non si è proceduto a riduzioni di valore.

### Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

#### Immobilizzazioni materiali:

Descrizione	Rivalutazioni economiche	Rivalutazioni di legge	Totale rivalutazioni
1) Terreni e fabbricati	1.493.641	0	1.493.641
2) Impianti e macchinari	0	0	0
3) Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0
4) Altri beni	0	0	0
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>1.493.641</b>	<b>0</b>	<b>1.493.641</b>

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto

## Patrimonio netto

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

#### Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €1.919.093 (€1.753.905 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	25.000	0	0	0	0	0		25.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	1.392.548	0	0	0	0	0		1.392.548
Riserva legale	5.000	0	0	0	0	0		5.000
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa	206.444	0	69.205	0	0	0		275.649
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-	-	-	-	-		0
Varie altre riserve	55.708	0	0	0	0	0		55.708
Totale altre riserve	262.152	0	69.205	0	0	0		331.357
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0



	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	69.205	0	(69.205)	-	-	-	165.188	165.188
<b>Totale patrimonio netto</b>	1.753.905	0	0	0	0	0	165.188	1.919.093

## Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
<b>Riserva utili esercizi precedenti</b>	55.708
<b>Totale</b>	55.708

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	25.000	0	0	0
Riserve di rivalutazione	1.392.548	0	0	0
Riserva legale	5.000	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	187.172	0	19.272	0
Varie altre riserve	55.709	0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	<b>242.881</b>	<b>0</b>	<b>19.272</b>	<b>0</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	-31.490	0	31.490	0
Utile (perdita) dell'esercizio	350.762	300.000	-50.762	
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>1.984.701</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		25.000
Riserve di rivalutazione	0	0		1.392.548
Riserva legale	0	0		5.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0		206.444
Varie altre riserve	0	-1		55.708
<b>Totale altre riserve</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>		<b>262.152</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio			69.205	69.205
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>69.205</b>	<b>1.753.905</b>

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	25.000	costituzione		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	1.392.548	rivalut.immobili D.L. 185/08	B	0	0	0
Riserva legale	5.000	riserva di utili	B	0	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	275.649	riserva di utili	A,B,C	275.649	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0			-	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0			-	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0			-	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0			-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto capitale	0			-	-	-
Versamenti a copertura perdite	0			-	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	0			-	-	-
Riserva avanzo di fusione	0			-	-	-
Riserva per utili su cambi	0			-	-	-
Varie altre riserve	55.708	riserva di utili	A,B,C	55.708	0	0
Totale altre riserve	331.357			331.357	0	0
Totale	1.753.905			331.357	0	0
Residua quota distribuibile				331.357		

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Riserva utili esercizi precedenti	55.708	riserva di utili	A,B,C	55.708	0	0
Totale	55.708					

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

### Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Saldo iniziale	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Saldo finale
D.L. 185/08	1.392.548	0	0	1.392.548
<b>Totali</b>	<b>1.392.548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.392.548</b>

## Fondi per rischi e oneri

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

#### Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €66.752 (€78.628).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	78.628	0	78.628
Variazioni nell'esercizio				
Utilizzo nell'esercizio	0	11.876	0	11.876
Totale variazioni	0	(11.876)	0	(11.876)
Valore di fine esercizio	0	66.752	0	66.752

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate".

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

#### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €52.533 (€47.525 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	47.525

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	5.187
<b>Altre variazioni</b>	(179)
<b>Totale variazioni</b>	5.008
<b>Valore di fine esercizio</b>	52.533

## Debiti

### Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi €5.872.685 (€6.985.910 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	4.357.177	3.112.002	-1.245.175
Debiti verso fornitori	1.748.742	1.660.041	-88.701
Debiti verso controllanti	300.500	369.699	69.199
Debiti tributari	5.145	128.645	123.500
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	7.338	4.683	-2.655
Altri debiti	567.008	597.615	30.607
<b>Totali</b>	<b>6.985.910</b>	<b>5.872.685</b>	<b>-1.113.225</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2015, pari a Euro 3.112.002, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili. Il debito verso Banca Apulia, è stato contratto per l'acquisto dell'immobile sito nell'area "ex Consorzio Agrario", pari ad € 1.349.262 (residuo) assistito da garanzia reale sullo stesso immobile (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.); mentre il mutuo ipotecario contratto con la Cassa di Risparmio di Fermo, contratto per l'acquisto degli immobili del complesso "ex Sagrini", pari ad Euro 535.158 (residuo) è anch'esso assistito da garanzia reale sugli immobili oggetto di acquisto.

La voce "Debiti verso controllanti" accoglie quanto dovuto al Comune di Fermo in ordine ai debiti di natura commerciale (Euro 69.699) oltre ai debiti per dividendi di competenza 2013 deliberati nel 2014 pari ad Euro 300.000,00 ancora da regolare.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate; le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero imposte differite, sono iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

La voce “Altri debiti” accoglie principalmente i debiti verso clienti per cauzioni passive dagli stessi versate al momento dell’apertura dell’utenza.

## Variazioni e scadenza dei debiti

### **Debiti - Distinzione per scadenza**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	-	0	0	0	-
Obbligazioni convertibili	0	-	0	0	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	-	0	0	0	-
Debiti verso banche	4.357.177	(1.245.175)	3.112.002	1.408.600	1.703.402	990.304
Debiti verso altri finanziatori	0	-	0	0	0	-
Acconti	0	-	0	0	0	-
Debiti verso fornitori	1.748.742	(88.701)	1.660.041	1.660.041	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	-	0	0	0	-
Debiti verso imprese controllate	0	-	0	0	0	-
Debiti verso imprese collegate	0	-	0	0	0	-
Debiti verso controllanti	300.500	69.199	369.699	369.699	0	0
Debiti tributari	5.145	123.500	128.645	128.645	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.338	(2.655)	4.683	4.683	0	0
Altri debiti	567.008	30.607	597.615	70.127	527.488	0
<b>Totale debiti</b>	<b>6.985.910</b>	<b>(1.113.225)</b>	<b>5.872.685</b>	<b>3.641.795</b>	<b>2.230.890</b>	<b>990.304</b>

## Suddivisione dei debiti per area geografica

### **Debiti - Ripartizione per area geografica**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	3.112.002	3.112.002
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso fornitori	1.660.041	1.660.041
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	369.699	369.699
Debiti tributari	128.645	128.645
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.683	4.683
Altri debiti	597.615	597.615
<b>Debiti</b>	<b>5.872.685</b>	<b>5.872.685</b>

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	-	-	-	-	-	0
Obbligazioni convertibili	-	-	-	-	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-	-	-	0
Debiti verso banche	1.884.420	0	0	1.884.420	1.227.582	3.112.002
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	-	-	0
Acconti	-	-	-	-	-	0
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	1.660.041	1.660.041
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-	-	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	-	-	-	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	-	-	-	-	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	369.699	369.699
Debiti tributari	0	0	0	0	128.645	128.645
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	4.683	4.683
Altri debiti	0	0	0	0	597.615	597.615
<b>Totale debiti</b>	<b>1.884.420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.884.420</b>	<b>3.988.265</b>	<b>5.872.685</b>

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

### **Debiti - Operazioni con retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si comunica che la società non ha debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

### **Finanziamenti effettuati dai soci**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile si comunica che non vi sono in essere finanziamenti effettuati dai soci della società.

## **Ratei e risconti passivi**

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 6.807 (€ 6.069 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	6.069	738	6.807
<b>Aggio su prestiti emessi</b>	0	0	0
<b>Altri risconti passivi</b>	0	0	0
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	6.069	738	6.807

## **Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine**

### **Garanzie**

Alla data di chiusura dell'esercizio, non risultano né rischi né impegni gravanti sulla società.



## Nota Integrativa Conto economico

### Informazioni sul Conto Economico

## Valore della produzione

### Valore della produzione

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
VENDITA MERCI	8.232.148
RICAVI PER ALLACCI	65.649
<b>Totale</b>	<b>8.297.797</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	8.297.797
<b>Totale</b>	<b>8.297.797</b>

#### Altre voci del valore della produzione

#### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 65.371 (€58.526 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Rimborsi spese	58.494	48.839	-9.655
Altri ricavi e proventi	32	16.532	16.500
<b>Totali</b>	<b>58.526</b>	<b>65.371</b>	<b>6.845</b>

## Costi della produzione

### Costi della produzione

#### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.967.930 (€2.787.397 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Servizi per acquisti	6.150	15.172	9.022
Trasporti	8	0	-8
Energia elettrica	4.992	4.454	-538
Acqua	193	347	154
Spese di manutenzione e riparazione	61.119	54.555	-6.564
Servizi e consulenze tecniche	2.913	12.863	9.950
Compensi agli amministratori	32.407	27.355	-5.052
Compensi a sindaci e revisori	9.800	11.550	1.750
Pubblicità	364.174	286.305	-77.869
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	44.103	65.583	21.480
Spese telefoniche	4.247	5.993	1.746
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	36.205	35.572	-633
Assicurazioni	21.818	22.415	597
Spese di rappresentanza	2.384	2.785	401
Spese di viaggio e trasferta	175	2.338	2.163
Altri	2.196.709	2.420.643	223.934
<b>Totali</b>	<b>2.787.397</b>	<b>2.967.930</b>	<b>180.533</b>

#### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €82.741 (€127.059 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Imposte di bollo	12.780	21.889	9.109
ICI/IMU	15.173	15.357	184

Imposta di registro	1.625	1.986	361
Diritti camerali	1.661	1.018	-643
Abbonamenti riviste, giornali ...	13	0	-13
Altri oneri di gestione	95.807	42.491	-53.316
<b>Totali</b>	<b>127.059</b>	<b>82.741</b>	<b>-44.318</b>

## Proventi e oneri finanziari

### Proventi e oneri finanziari

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	110.993
Altri	7.385
<b>Totale</b>	<b>118.378</b>

In relazione alla suddivisione degli interessi e altri oneri di cui all'art. 2427, punto 12 del Codice Civile la tabella seguente ne specifica la composizione per ente creditore:

	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso banche	Altri	Totale
Altri	0	110.990	7.388	118.378
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>110.990</b>	<b>7.388</b>	<b>118.378</b>

## Proventi e oneri straordinari

### Proventi e oneri straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile i seguenti prospetti riportano la composizione dei proventi e degli oneri straordinari

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Altre sopravvenienze attive	82.635	29.839	-52.796
<b>Totali</b>	<b>82.635</b>	<b>29.839</b>	<b>-52.796</b>

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Altre sopravvenienze passive	1	0	-1
Altri oneri straordinari	20.537	45.495	24.958
<b>Totali</b>	<b>20.538</b>	<b>45.495</b>	<b>24.957</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

### Imposte correnti differite e anticipate

#### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	116.085	-11.327	3.541	0
IRAP	28.761	-549	-3.928	0
<b>Totali</b>	<b>144.846</b>	<b>-11.876</b>	<b>-387</b>	<b>0</b>

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 14, lett. a) e b) del Codice Civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite'.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	0	0
Totale differenze temporanee imponibili	0	0
Differenze temporanee nette	0	0
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(1.902)	1.354
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(14.868)	3.379
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(16.770)	4.733

Si forniscono inoltre le ulteriori seguenti informazioni:

**Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate**

Le tabelle sottostanti, distintamente per l'Ires e l'irap, riepilogano i movimenti dell'esercizio, derivanti dai decrementi per le differenze temporanee riversate delle voci "Fondo per imposte differite" e "Crediti per imposte anticipate".

**IRES (differite) - Riassorbimento:**

Descrizione	Variazioni temporanee esercizi precedenti	Riassorbimento	Ires riassorbita	Ires residua
Rivalutazione immobile	243.959	11.617	3.195	63.894
Altre rettifiche			8.132	-8.132
<b>Totali</b>	<b>243.959</b>	<b>11.617</b>	<b>11.327</b>	<b>55.762</b>

**IRAP (differite) - Riassorbimento:**

Descrizione	Variazioni temporanee esercizi precedenti	Riassorbimento	Irap riassorbita	Irap residua
Rivalutazione immobile	243.959	11.617	549	10.990
<b>Totali</b>	<b>243.959</b>	<b>11.617</b>	<b>549</b>	<b>10.990</b>

**IRES (anticipate):**

Descrizione	Esercizio	Percentuale	Imponibile Ires	Ires anticipata
Ammortamenti non deducibili	-82.342	27,50	132.290	36.380
Variazione aliquota Ires	-49.948		-49.948	-1.748
Fondo svalutazione crediti	137.821	27,50	137.821	37.901
<b>Totali</b>	<b>5.531</b>	<b>0</b>	<b>220.163</b>	<b>72.533</b>

**IRAP (anticipate):**

Descrizione	Esercizio	Percentuale	Imponibile Irap	Irap anticipata
Ammortamenti non deducibili	-82.342	4,73	132.290	6.257
<b>Totali</b>	<b>-82.342</b>	<b>0</b>	<b>132.290</b>	<b>6.257</b>

**Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico**

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap

	<b>Imponibile Ires</b>	<b>Imposta Ires</b>	<b>Imponibile Irap</b>	<b>Imposta Irap</b>
Risultato prima delle imposte	298.545	0	573.718	0
Variazioni in aumento temporanee prospettati ICAD	127.077	0	0	0
Variazioni in aumento permanenti	119.194	0	221.141	0
Variazioni in diminuzione permanenti	-92.363	0	-82.342	0
Deduzioni	-30.325	0	-104.466	0
Fiscalità corrente	-116.085	0	-28.761	0
Imposte anticipate esercizio corrente	0	-3.541	0	3.928
Imposte differite esercizio corrente	0	-11.327	0	-549
Totale imposte a bilancio	0	-101.217	0	-32.140
<b>Totali</b>	<b>306.043</b>	<b>-116.085</b>	<b>579.290</b>	<b>-28.761</b>

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

### Rendiconto finanziario

È stato predisposto sulla base delle indicazioni previste dall'OIC 10.

I flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale sono rappresentati secondo il 'metodo indiretto'.

## Rendiconto Finanziario Indiretto

	31-12-2015	31-12-2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	165.188	69.205
Imposte sul reddito	133.357	72.044
Interessi passivi/(attivi)	118.227	118.384
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	416.772	259.633
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	127.766	144.862
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	141.290	24.687
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	269.056	169.549
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	685.828	429.182
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	(52.022)	544.260
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(88.701)	(893.571)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	9.571	(5.442)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	738	(1.349)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	415.726	(949.626)
Totale variazioni del capitale circolante netto	285.312	(1.305.728)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	971.140	(876.546)
Altre rettifiche		
(Utilizzo dei fondi)	5.008	(54.486)
Totale altre rettifiche	5.008	(54.486)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	976.148	(931.032)
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(23.840)	(9.717)
Immobilizzazioni immateriali		
(Flussi da investimenti)	1	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(23.839)	(9.717)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(1.063.871)	1.345.509
Accensione finanziamenti	118.696	-
(Rimborso finanziamenti)	-	(180.267)
Mezzi propri		
Rimborso di capitale a pagamento	-	(300.001)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(945.175)	865.241

---

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	7.134	(75.508)
Disponibilità liquide a inizio esercizio	88.545	164.053
Disponibilità liquide a fine esercizio	95.679	88.545



## Nota Integrativa Altre Informazioni

### Altre Informazioni

### Dati sull'occupazione

#### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, punto 15 del Codice Civile:

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	2
Operai	0
Altri dipendenti	1
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>3</b>

### Compensi amministratori e sindaci

#### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

	Valore
Compensi a amministratori	23.649
Compensi a sindaci	6.500
<b>Totale compensi a amministratori e sindaci</b>	<b>30.149</b>

### Compensi revisore legale o società di revisione

#### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.050
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>5.050</b>

### Titoli emessi dalla società

### Titoli emessi dalla società

In relazione al disposto dell'articolo 2427, punto 18 del Codice Civile si comunica che la società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o valori simili.

## Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

### Strumenti finanziari

In relazione al disposto dell'articolo 2427, punto 19 del Codice Civile si comunica che la società non ha emesso alcun strumento finanziario.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Fermo.

Vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

Si segnala che l'Ente redige il proprio bilancio secondo un criterio di natura finanziaria.

Descrizione	31-12-2014
<b>ENTRATE</b>	
Fondo cassa all'inizio dell'esercizio	8.109.747,50
- Tributarie	22.760.316,57
- Contributi e trasferimenti	8.253.304,45
- Extratributarie	7.908.817,58
- Alienazioni e trasferimenti di capitale	3.819.767,50
- Accensione di prestiti	1.212.305,60
- Per conto terzi	3.432.604,54
<b>TOTALE</b>	<b>55.496.863,74</b>
<b>USCITE</b>	
- Spese correnti	35.427.048,74
- Spese in conto capitale	5.701.942,96

- Spese rimborso prestiti	2.436.625,61
- Spese servizi per conto terzi	3.357.488,95
TOTALE	46.923.106,26
AVANZO DI CASSA	8.573.757,48

A complemento della sezione 'Altre informazioni' della nota integrativa si specifica quanto segue:

### **Operazioni realizzate con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile, si comunica che la società ha effettuato le seguenti operazioni con parti correlate:

In termini generali lo IAS 24 stabilisce che per operazione con una parte correlata debba intendersi “ *un trasferimento di risorse, servizi o obbligazioni tra un'entità che redige il bilancio e una parte correlata, indipendentemente dal fatto che sia stato pattuito un corrispettivo*”. Si riportano, pertanto, le seguenti informazioni:

<b>Ente/ Società</b>	<b>Acquisto servizi</b>
Comune di Fermo - controllante	119.598
Fermo Asite	2.230.387
<b>Totale</b>	<b>2.349.985</b>

Con riferimento ai rapporti di cui sopra si comunica che gli stessi non comprendono operazioni atipiche e inusuali ma sono stati intrattenuti a normali condizioni di mercato.

In particolare i rapporti intrattenuti con il Comune di Fermo, che esercita l'attività di direzione e coordinamento, sono relativi all'acquisto di servizi, per la maggior parte sponsorizzazioni, che per l'anno 2015 risultano pari ad Euro 119.598, gli acquisti ASITE di servizi di Euro 2.230.387 si riferiscono al costo di allaccio e vettoriamento del gas metano.

### **Strumenti finanziari derivati**

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice civile, si comunica che la società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati.

### **Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile si comunica che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Nota Integrativa parte finale**

L'AMMINISTRATORE UNICO

**ERCOLI FILIPPO**

### **Dichiarazione di conformità**

Il sottoscritto Patrizi Carlo, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.