

SOCIETA' LINEA GAS ATTIVITA' SERVIZI S.U.R.L.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Fermo

Sede in FERMO - via VIA MAZZINI, 4

Capitale Sociale versato Euro 25.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di FERMO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01731410443

Partita IVA: 01731410443 - N. Rea: 168758

Relazione sulla Gestione al 31/12/2014

Signori Soci

l'esercizio chiude con un risultato positivo di Euro 69.205 . L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di Euro 350.762.

Andamento della gestione**SETTORE DELLA VENDITA DEL GAS NATURALE**

L'anno termico 2013/2014 si è caratterizzato per un clima molto mite che ha determinato una diminuzione dei consumi con un conseguente calo di fatturato per circa € 2.740.000,00. Il valore della produzione nell'anno 2014 ammonta ad Euro 7.941.070, a fronte del fatturato 2013 di Euro 10.681.386, nonostante la clientela nel corso dell'anno sia rimasta sostanzialmente stabile. Il risultato ante imposte evidenzia un utile di Euro 141.249.

L'attività della concorrenza, passata dalle 35 alle 40 unità compresi i grandi Gruppi, sta continuando incessantemente ad esplicare i propri effetti negativi con la messa in pratica di politiche commerciali mirate.

Ciò nonostante, grazie alla nostra presenza attraverso una sede a disposizione del pubblico, all'attenzione sempre rivolta alla qualità del servizio, alle iniziative poste in essere con il coinvolgimento delle Associazioni sportive, culturali, pubbliche e private con il marchio SOLGAS presente sulla maggior parte delle attività svolte, (ivi comprese quelle organizzate dall'Amministrazione comunale) si è potuto constatare una situazione di fidelizzazione della clientela. Ciò ha fatto sì che si è potuto constatare un contenimento del trasferimento d'utenza ad

altri fornitori.

Ad oggi i nostri clienti sono oltre 14.500 circa, per la maggior parte utenti-famiglia; ciò grazie anche al rientro che si è avuto costantemente, di coloro che nel tempo hanno cambiato fornitore, nonostante il difficile percorso burocratico che ne è conseguito.

Attualmente siamo la società di riferimento per la vendita del gas sul territorio di FERMO, fortemente conosciuta ed apprezzata anche fuori dal Fermano.

SETTORE IMMOBILIARE

La società ha acquistato nel tempo, di concerto con la Proprietà, diversi immobili il cui valore iscritto in bilancio è di circa Euro 5,4 milioni, gravati da finanziamento residuo a medio lungo termine pari a circa Euro 2 milioni. Di questi immobili, quello ubicato in Viale Trieste, del valore di circa Euro 540.000,00, è funzionale all'attività in quanto Sede Operativa della SOLGAS.

Il progetto di ristrutturazione e riqualificazione dell'area di Piazza Dante, a suo tempo sospeso per le ormai note difficoltà dell'economia nazionale scontate fino ad ora soprattutto dal mondo delle costruzioni e non solo, potrà essere ripreso in tempi più favorevoli cercando nel frattempo di effettuare una manutenzione straordinaria e porli in locazione, grazie anche alle relazioni esistenti con persone/ditte interessate a prenderli.

ATTIVITA' OPERATIVA

I processi di fatturazione sono gestiti internamente; essi permettono di offrire un servizio più curato ed efficiente, molto apprezzato dalla clientela, oltre ad anticipare i tempi di fatturazione.

Un sensibile margine di produttività è stato generato dalla digitalizzazione dell'archivio clienti che ha facilitato notevolmente l'attività degli operatori di sportello.

Il perdurare di una crisi economica di cui non si intravede la fine, sta generando difficoltà di pagamento delle utenze da parte delle famiglie, alle quali spesso vengono concesse rateizzazioni anche per importi limitati.

Una procedura di distacco burocratizzata dalla normativa, non permette di intervenire tempestivamente sulle operazioni di interruzione di fornitura ai morosi, che spesso generano importi difficili da recuperare.

A tal riguardo si evidenzia che l'azienda nel corso degli anni ha avuto sempre una particolare

attenzione alla copertura delle insolvenze, coperte, sotto il profilo contabile, dall'appostazione in bilancio di un congruo fondo svalutazione crediti.

Nell'esercizio 2014 è stata effettuata una revisione dei crediti e sono state giro-contate a perdite tutte quelle posizioni che risultavano irrecuperabili dopo aver effettuato ogni azione utile all'incasso, compresa l'azione legale.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico Riclassificato	31/12/2014	31/12/2013
Ricavi delle vendite	7.882.544	10.613.804
Produzione interna	58.526	67.582
Valore della produzione operativa	7.941.070	10.681.386
Costi esterni operativi	7.335.383	9.307.590
Valore aggiunto	605.687	1.373.796
Costi del personale	111.543	100.789
Margine Operativo Lordo	494.144	1.273.007
Ammortamenti e accantonamenti	169.549	291.300
Risultato Operativo	324.595	981.707
Risultato dell'area accessoria	127.059	216.523
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	1.137	1.941
Ebit normalizzato	198.673	767.125
Risultato dell'area straordinaria	62.097	11.216
Ebit integrale	260.770	778.341
Oneri finanziari	119.521	116.830
Risultato lordo	141.249	661.511
Imposte sul reddito	72.044	310.749
Risultato netto	69.205	350.762

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2014	31/12/2013
Margine primario di struttura	-3.223.140	-3.127.489
Quoziente primario di struttura	0,35	0,39
Margine secondario di struttura	-680.891	-420.772
Quoziente secondario di struttura	0,86	0,92

Gli indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni, detti anche indicatori di copertura finanziaria, permettono di comprendere le correlazioni esistenti tra l'attivo fisso e le sue fonti di finanziamento.

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/12/2014	31/12/2013
Quoziente di indebitamento complessivo	0,80	0,78
Quoziente di indebitamento finanziario	4,06	3,56

Gli indici relativi alla struttura dei finanziamenti evidenziano in generale una lieve flessione dell'indipendenza finanziaria dall'azienda.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti

Indici di redditività	31/12/2014	31/12/2013
ROE netto	3,95%	17,67%
ROE lordo	8,05%	33,33%
ROI	2,24%	8,48%
ROS	4,12%	9,25%

Gli indici di redditività esprimono il rendimento del capitale impiegato nella gestione. Nello specifico il ROE sintetizza l'economicità complessiva dell'impresa misurando la remunerazione del capitale di rischio, il ROI misura la capacità dell'impresa di produrre ricchezza tramite la gestione operativa e quindi di remunerare il capitale proprio ed il capitale di terzi, in ultimo il ROS esprime la ricchezza prodotta dalla società per ogni euro di fatturato.

Gli indicatori di redditività registrano un trend negativo rispetto all'anno precedente a seguito della diminuzione rilevante di consumi correlato allo sfavorevole andamento climatico registrato nel 2014.

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2014	31/12/2013
ATTIVO FISSO	4.997.045	5.112.190

Immobilizzazioni immateriali	825	3.226
Immobilizzazioni materiali	4.976.220	5.108.964
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
ATTIVO CIRCOLANTE	3.894.992	3.930.810
Magazzino	0	0
Liquidità differite	3.806.447	3.766.757
Liquidità immediate	88.545	164.053
CAPITALE INVESTITO	8.872.037	9.043.000
MEZZI PROPRI	1.753.905	1.984.701
Capitale Sociale	25.000	25.000
Riserve	1.728.905	1.959.701
PASSIVITA' CONSOLIDATE	2.542.249	2.706.717
PASSIVITA' CORRENTI	4.575.883	4.351.582
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	8.872.037	9.043.000

A migliore descrizione della situazione patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Indicatori di solvibilità	31/12/2014	31/12/2013
Margine di disponibilità (CCN)	-680.891	-420.772
Quoziente di disponibilità	0,85	0,90
Margine di tesoreria	-4.487.338	-4.187.529
Quoziente di tesoreria	0,02	0,04

Gli indicatori di solvibilità esprimono l'attitudine dell'impresa a far fronte tempestivamente ed economicamente ai propri impegni di breve periodo.

Il margine di disponibilità negativo è dovuto al fatto che sono state effettuati nuovi investimenti tramite il ricorso di indebitamento a breve in considerazione della capacità della Società a far fronte ai propri impegni tramite il cash flow generato dalla gestione corrente ed in considerazione della politica di contenimento dei costi per la remunerazione del capitale di terzi .

Ambiente e personale

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la società risulta essere conforme alla normativa vigente in materia ambientale.

Per quanto concerne il personale, la società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che non è stata fatta attività di ricerca e sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad Euro 24.718.

Nella tabella sottostante si riportano gli incrementi di periodo.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	18.284
Altri beni	6.434

L'incremento relativo ai terreni e fabbricati di Euro 18.284 è dovuto alle manutenzioni straordinarie realizzate su diversi immobili facenti parte del complesso Sagrini.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, co. 1 e 2, e co. 3, al punto 6-bis), del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428 n. 6bis del Codice Civile, con riferimento alle informazioni relative all'utilizzo da parte della società di strumenti finanziari e ai dati rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, si dà atto che la Società non utilizza strumenti finanziari né risulta una particolare esposizione della stessa con riguardo ad un possibile rischio finanziario.

RISCHIO LIQUIDITA'

La situazione finanziaria della società non presenta particolari problematiche in quanto la società ha bisogno di mezzi finanziari solo nel periodo invernale (dicembre-aprile), che recupera integralmente nel periodo primaverile-estivo (maggio-luglio). Le esigenze sono ampiamente coperte dal credito

bancario di cui dispone.

RISCHIO CREDITO

La società gestisce circa 14.500 clienti, soprattutto con consumi domestici ed in misura inferiore, imprese industriali e/o artigianali con consumi medi non particolarmente rilevanti.

Il momento di crisi dell'economia continua a generare un aumento del rischio di insolvenza dei clienti.

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

Si dà atto ai sensi del co. 5) art. 2428 c.c. non si sono manifestati eventi di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., la Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Fermo.

La Società ha adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 2497-bis, indicando la propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza; ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile, qui di seguito sono esposti i rapporti intercorsi con il Comune di Fermo che esercita attività di direzione e coordinamento e con le seguenti altre società che Vi sono soggette

Società	Crediti	Debiti
Comune di Fermo - controllante		300.500
Fermo Asite	17.610	231.092
Fermo Gestione Immobiliare	40.040	
Totale	57.650	531.592

Con riferimento ai rapporti di cui sopra si comunica che gli stessi non comprendono operazioni atipiche e inusuali ma sono stati intrattenuti a normali condizioni di mercato.

In particolare i rapporti intrattenuti con il Comune di Fermo, che esercita l'attività di direzione e coordinamento, sono dovuti principalmente ai dividendi distribuiti ancora da regolare; il credito verso la società Fermo Asite riguarda il corrispettivo per il sub affitto dei locali siti in Piazza Mascagni n. 4, mentre il debito nei riguardi della stessa è relativo ai servizi di allaccio e vettoriamento del gas metano. In ultimo il credito verso la Fermo Gestione Immobiliare riguarda la caparra confirmatoria versata per l'acquisto degli immobili siti nel complesso "Ex – Sagrini".

Per completezza, viene riportato nella parte sottostante, il prospetto sulle operazioni realizzate con parti correlate, inserito anche in Nota Integrativa, con riguardo al valore delle operazioni effettuate nell'anno 2014.

Ente/ Società	Acquisto servizi
Comune di Fermo - controllante	224.541
Fermo Asite	2.000.170
Fermo Gestione Immobiliare	757
Totale	2.225.468

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Si da atto che ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 3 e 4 del Codice Civile la società non detiene né ha acquistato o alienato quote di società controllanti né direttamente né per interposta persona.

Evoluzione prevedibile della gestione

Per l'anno termico 2014/2015 avente scadenza 30 settembre, è stato sottoscritto un contratto di fornitura con la società che ha proposto le condizioni migliori. Per il futuro, però, risulterà sempre più difficile l'approvvigionamento del gas dovendo ricorrere, per dimensione aziendale, ad intermediari abilitati, che sono gli stessi soggetti che competono sullo stesso nostro mercato.

Occorrerà rivolgere particolare attenzione al fatto che l'Autorità per l'Energia ha comunicato che il mercato tutelato avrà vita fino al 2018, perciò potrebbe tornare di attualità il suggerimento di ricercare un Partner industriale che rafforzi la società in riferimento alle possibilità di approvvigionamento del gas ed energia elettrica a prezzi remunerativi, ampliando così l'offerta all'Utente finale e restando al contempo competitivi anche sul mercato libero.

La forma dell'aggregazione con consorelle locali e/o la vendita di quote societarie, sono state più volte suggerite nel corso degli esercizi passati attraverso le relazioni sul bilancio.

Si tenga altresì presente che società locali hanno dato vita a partecipazioni esterne con molta tempestività e stanno dimostrando la validità della scelta con una riorganizzazione dell'attività su tutto il territorio/mercato della Provincia di Fermo; ciò potrebbe rappresentare una delle prime minacce da tenere in debita considerazione.

Sedi secondarie

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si segnala che l'attività non ha sedi secondarie.

DPSS - Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'Allegato B, comma 26, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e alla luce delle disposizioni del disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, si rende noto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2014 e di voler destinare il risultato come segue:

utile d'esercizio al 31/12/2014	Euro	69.205
A riserva straordinaria	Euro	69.205

L'Organo Amministrativo

Filippo Ercoli