

SOCIETA' LINEA GAS ATTIVITA' SERVIZI S.U.R.L.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Fermo

Sede in FERMO - via VIA MAZZINI, 4

Capitale Sociale versato Euro 25.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di FERMO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01731410443

Partita IVA: 01731410443 - N. Rea: 168758

Relazione sulla Gestione al 31/12/2013

Signori Soci

l'esercizio chiude con un risultato positivo di Euro 350.762 . L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di Euro 2.741.

Andamento della gestione

SETTORE DELLA VENDITA DEL GAS METANO

L'esercizio che si è concluso si è caratterizzato per un inverno particolarmente mite ed ha visto una modesta diminuzione del valore della produzione rispetto al 2012, - Euro 10.600.000 del 2013 rispetto ad Euro 11.058.000 del 2012.

Il risultato netto è stato invece pari Euro 350.762,00 grazie al notevole incremento del margine di contribuzione lordo dovuto alle migliori condizioni di acquisto del gas metano ottenute.

L'attività è stata caratterizzata da una forte concorrenza.

I competitors che, nel frattempo sono diventati 35, non sempre si avvalgono di personale qualificato che spesso trae in inganno il "Cliente famiglia" con promessa di condizioni del tutto inverosimili.

Ciò ha comportato per la vostra Società un maggior lavoro derivante dalla movimentazione di Utenti che escono e che poi rientrano.

I risultati sono stati ottenuti anche grazie ai massicci investimenti in attività di comunicazione e sponsorizzazioni effettuate sul territorio di competenza a presidio delle utenze in essere, soprattutto Utente famiglia.

Tale strategia di rafforzare l'immagine tramite una massiccia campagna di sponsorizzazioni è stata

condivisa con la Proprietà. Ad ogni iniziativa svoltasi sul territorio, sia di derivazione pubblica che derivante da associazioni sportive, è stato presente il marchio SOLGAS, che continua ad essere l'Azienda di riferimento sul territorio per la vendita del gas metano. Attraverso dette iniziative è stato possibile sensibilizzare il cliente.

I processi di fatturazione sono gestiti internamente, essi permettono di offrire un servizio più curato ed efficiente, molto apprezzato dalla clientela e di anticipare i tempi di fatturazione.

La fidelizzazione alla SOLGAS è stata ottenuta anche dimostrando sul campo, alle famiglie che sono uscite dal mercato tutelato dall'AEEG per andare sul libero mercato alla ricerca di migliori condizioni, che spesso dietro offerte particolarmente interessanti non sempre si trovano condizioni trasparenti e qualità del servizio. Infatti è capitato spesso che, gli stessi Utenti dopo aver cambiato fornitore del gas, si sono convinti che l'offerta della SOLGAS era la migliore, sia in termini di prezzo che in termini di servizio legato in particolare all'Assistenza post- vendita, quest'ultimo garantito grazie ad una sede in loco e a personale sempre disponibile tutti i giorni lavorativi.

Il futuro comunque sarà sempre più difficile sia a causa dalle delibere emanate nel corso del 2013 dall'AEEG, che dalla espansione territoriale dei grandi Gruppi (ENI, ENEL,HERA, EDISON, ecc) che proseguono nella loro politica commerciale volta all'acquisizione di pacchetti di clienti.

Si ricorda infine che la Società nel 2013, una volta entrata in possesso dei locali acquisiti da FERMO Gestione Immobiliare Srl, ha trasferito la propria sede operativa ed amministrativa da Fermo Piazza Mascagni a Fermo Viale Trieste, 27 – Uffici facilmente raggiungibili, con ampio parcheggio a disposizione e maggior confort sia per i clienti che per il personale dipendente.

SETTORE IMMOBILIARE

Nel corso del 2013 la SOLGAS a seguito del trasferimento della propria sede nei nuovi locali acquisiti dalla FERMO Gestione IMMOBILIARE Srl, ha risolto il contratto di locazione della vecchia sede con un risparmio annuale di oltre Euro 20.000,00.

Unitamente alla nuova sede, presso il complesso SAGRINI, sono stati acquistati due locali uso commerciale e 25 posti auto messi principalmente a disposizione dei nuovi locali commerciali acquisiti.

La Società ha finanziato l'operazione tramite l'autofinanziamento derivante principalmente dalle risorse che nei 10 anni precedenti sono state invece utilizzate per il pagamento del ramo di azienda del Comune per un valore di Euro 1.500.000,00.

INIZIATIVE DI RILIEVO

L'Attività di comunicazione e sponsorizzazione pianificata intensamente per i due esercizi 2012 e 2013, è stata finalizzata a rendere l'Utente consapevole dell'impegno della società sul territorio con reinvestimento della ricchezza prodotta ed il riscontro è stato senz'altro positivo .

In questa direzione è stata effettuata un'importante donazione all'OSPEDALE MURRI di FERMO consistente nella fornitura gratuita di schermi televisivi, telecomandati con frequenze diverse e ciascuno con auricolare, per 25 postazioni di dialisi, risultante particolarmente utile al fine di alleviare l'attesa ai degenti obbligati a restare immobili a letto per varie ore.

Dal punto di vista dell'innovazione tecnologica ed informatica si evidenzia che nel 2013 è entrata a regime l'archiviazione digitale dell'archivio clienti, che ha contribuito a snellire l'attività del personale e migliorare la ricerca di documentazione.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico Riclassificato	31/12/2013	31/12/2012
Ricavi delle vendite	10.613.804	10.989.441
Produzione interna	67.582	68.709
Valore della produzione operativa	10.681.386	11.058.150
Costi esterni operativi	9.307.590	10.588.507
Valore aggiunto	1.373.796	469.643
Costi del personale	100.789	97.219
Margine Operativo Lordo	1.273.007	372.424
Ammortamenti e accantonamenti	291.300	125.343
Risultato Operativo	981.707	247.081
Risultato dell'area accessoria	216.523	80.300
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	1.941	2.129
Ebit normalizzato	767.125	168.910
Risultato dell'area straordinaria	11.216	-21.316
Ebit integrale	778.341	147.594
Oneri finanziari	116.830	97.412
Risultato lordo	661.511	50.182
Imposte sul reddito	310.749	47.441
Risultato netto	350.762	2.741

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2013	31/12/2012
Margine primario di struttura	-3.127.489	-2.900.953
Quoziente primario di struttura	0,39	0,36
Margine secondario di struttura	-420.772	-945.883
Quoziente secondario di struttura	0,92	0,79

Gli indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni, detti anche indicatori di copertura finanziaria, permettono di comprendere le correlazioni esistenti tra l'attivo fisso e le sue fonti di finanziamento.

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/12/2013	31/12/2012
Quoziente di indebitamento complessivo	0,78	0,82
Quoziente di indebitamento finanziario	3,56	4,63

Gli indici relativi alla struttura dei finanziamenti continuano ad evidenziare in generale un miglioramento dell'indipendenza finanziaria dall'azienda.

Stato Patrimoniale per aree funzionali	31/12/2013	31/12/2012
IMPIEGHI		
Capitale Investito Operativo	8.875.721	8.959.475
- Passività Operative	3.858.946	4.125.052
Capitale Investito Operativo netto	5.016.775	4.834.423
Impieghi extra operativi	167.279	235.801
Capitale Investito Netto	5.184.054	5.070.224
FONTI		
Mezzi propri	1.984.701	1.633.937
Debiti finanziari	3.199.353	3.436.287
Capitale di Finanziamento	5.184.054	5.070.224

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti

Indici di redditività	31/12/2013	31/12/2012
ROE netto	17.67%	0,17%

ROE lordo	33,33%	3,07%
ROI	8,48%	1,84%
ROS	9,25%	2,25%

Gli indici di redditività esprimono il rendimento del capitale impiegato nella gestione. Nello specifico il ROE sintetizza l'economicità complessiva dell'impresa misurando la remunerazione del capitale di rischio, il ROI misura la capacità dell'impresa di produrre ricchezza tramite la gestione operativa e quindi di remunerare il capitale proprio ed il capitale di terzi, in ultimo il ROS esprime la ricchezza prodotta dalla società per ogni euro di fatturato.

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2013	31/12/2012
ATTIVO FISSO	5.112.190	4.534.890
Immobilizzazioni immateriali	3.226	5.627
Immobilizzazioni materiali	5.108.964	4.527.263
Immobilizzazioni finanziarie	0	2.000
ATTIVO CIRCOLANTE	3.930.810	4.660.386
Magazzino	0	0
Liquidità differite	3.766.757	4.432.212
Liquidità immediate	164.053	228.174
CAPITALE INVESTITO	9.043.000	9.195.276
MEZZI PROPRI	1.984.701	1.633.937
Capitale Sociale	25.000	25.000
Riserve	1.959.701	1.608.937
PASSIVITA' CONSOLIDATE	2.706.717	1.955.070
PASSIVITA' CORRENTI	4.351.582	5.606.269
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	9.043.000	9.195.276

A migliore descrizione della situazione patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Indicatori di solvibilità	31/12/2013	31/12/2012
Margine di disponibilità (CCN)	-420.772	-945.883
Quoziente di disponibilità	0,90	0,83
Margine di tesoreria	-4.187.529	-5.378.095
Quoziente di tesoreria	0,04	0,04

Gli indicatori di solvibilità esprimono l'attitudine dell'impresa a far fronte tempestivamente ed economicamente ai propri impegni di breve periodo. Rispetto all'anno 2012 si evidenzia come la Vostra società, abbia fatto registrare, nell'esercizio 2013, una sensibile diminuzione delle passività correnti a fronte dell'aumento delle passività consolidate dovute esclusivamente ai nuovi investimenti effettuati.

Ambiente e personale

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la società risulta essere conforme alla normativa vigente in materia ambientale.

Per quanto concerne il personale, la società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

Strumenti finanziari

Ai sensi dell'art. 2428 n. 6bis del Codice Civile, con riferimento alle informazioni relative all'utilizzo da parte della società di strumenti finanziari e ai dati rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, si dà atto che la Società non utilizza strumenti finanziari né risulta una particolare esposizione della stessa con riguardo ad un possibile rischio finanziario, rischio di liquidità e rischio di credito.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che non è stata fatta attività di ricerca e sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad Euro 1.019.550.

Nella tabella sottostante si riportano le acquisizioni di periodo.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Spese su migliorie beni di terzi	0
Terreni e fabbricati	960.906
Impianti elettrici	31.204
Macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	0
Macchine d'ufficio elettriche ed elettroniche	0
Altri beni	27.440
Immobilizzazioni in corso e acconti	0

Nello specifico la società ha acquisito degli immobili commerciali nel complesso "Ex Sagrini" come dettagliato in Nota Integrativa.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, co. 1 e 2, e co. 3, al punto 6-bis), del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428 n. 6bis del Codice Civile, con riferimento alle informazioni relative all'utilizzo da parte della società di strumenti finanziari e ai dati rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, si dà atto che la Società non utilizza strumenti finanziari né risulta una particolare esposizione della stessa con riguardo ad un possibile rischio finanziario.

RISCHIO LIQUIDITA'

La situazione finanziaria della società non presenta particolari problematiche in quanto la società ha bisogno di mezzi finanziari solo nel periodo invernale (dicembre-aprile), che recupera integralmente nel periodo primaverile-estivo (maggio-luglio). Le esigenze sono ampiamente coperte dal credito bancario di cui dispone.

RISCHIO CREDITO

La società gestisce circa 14.500 clienti, soprattutto con consumi domestici ed in misura inferiore, imprese industriali e/o artigianali con consumi medi non particolarmente rilevanti.

Il momento di crisi dell'economia continua a generare un aumento del rischio di insolvenza dei clienti.

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

Si dà atto ai sensi del co. 5) art. 2428 c.c. non si sono manifestati eventi di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., la Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Fermo.

La Società ha adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 2497-bis, indicando la propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza; ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile, qui di seguito sono esposti i rapporti intercorsi con il Comune di Fermo che esercita attività di direzione e coordinamento e con le seguenti altre società che Vi sono soggette

Società	Crediti	Debiti
Comune di Fermo - controllante		241.109
Fermo Asite	17.610	424.162
Fermo Gestione Immobiliare	40.040	
Totale	57.650	665.271

Con riferimento ai rapporti di cui sopra si comunica che gli stessi non comprendono operazioni atipiche e inusuali ma sono stati intrattenuti a normali condizioni di mercato.

In particolare i rapporti intrattenuti con il Comune di Fermo, che esercita l'attività di direzione e coordinamento, sono relativi alle sponsorizzazioni anno 2013 il cui debito residuo è pari ad euro 241.109; il credito verso la società Fermo Asite riguarda il corrispettivo per il sub affitto dei locali siti in Piazza Mascagni n. 4, mentre il debito nei riguardi della stessa è relativo ai servizi di allaccio e vettoriamento del gas metano. In ultimo il credito verso la Fermo Gestione Immobiliare riguarda la caparra confirmatoria versata per l'acquisto degli immobili siti nel complesso "Ex – Sagrini".

Per completezza, viene riportato nella parte sottostante, il prospetto sulle operazioni realizzate con parti correlate, inserito anche in Nota Integrativa, con riguardo al valore delle operazioni effettuate

nell'anno 2013.

Ente/ Società	Acquisto servizi	Prestazione servizi	Acquisto immobili
Comune di Fermo - controllante	230.342		
Fermo Asite	2.551.238	584	
Fermo Gestione Immobiliare			868.500
Totale	2.781.580	584	868.500

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Si da atto che ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 3 e 4 del Codice Civile la società non detiene né ha acquistato o alienato quote di società controllanti né direttamente né per interposta persona.

Evoluzione prevedibile della gestione

SETTORE GAS METANO

La Società non ha ancora effettuato azioni di sviluppo oltre il territorio comunale, ma è già organizzata per intraprendere un'attività commerciale esterna che inizierà con l'avvio della vendita di energia elettrica, per il qual servizio, il personale è stato avviato ad uno specifico piano di formazione atto a mantenere lo standard della qualità del servizio SOLGAS.

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI PIAZZA DANTE (Ex Consorzio)

Da vari anni a questa parte si è sempre parlato di Piazza Dante (Ex Consorzio Agrario) di una operazione di riqualificazione di tutta l'area, con arretramento degli edifici attuali e la creazione di due piani di parcheggi sotterranei. Un investimento, allora di 5/6 milioni di Euro.

Purtroppo il deteriorarsi del mercato immobiliare, l'aggravarsi di una crisi economica generale che ha colpito anche le Marche, sconsigliano al momento investimenti nel settore immobiliare.

L'operazione potrebbe rendersi possibile grazie all'intervento di un privato, che potrebbe trovare

conveniente finanziare un investimento del genere in quanto appetibile per l'ubicazione strategica dell'immobile sia per l'insediamento di attività di natura commerciale che direzionale.

Tale operazione avrebbe inoltre un'importante valenza sociale urbanistica in quanto la riqualificazione prospettata migliorerebbe considerevolmente la porta di accesso alla città dando conseguentemente un nuovo volto alla stessa.

Un'ulteriore ipotesi, meno impegnativa dal punto di visto finanziario, potrebbe essere quella di effettuare sulle proprietà della SOLGAS di Piazza Dante, una manutenzione straordinaria, rendendo gli edifici fruibili per attività commerciali e direzionali, curando anche l'aspetto estetico al fine di non impattare negativamente sulle costruzioni circostanti.

Ciò assicurerebbe alla Società consistenti canoni di locazione ed un più veloce ritorno dall'investimento, lasciando l'esecuzione del progetto a tempi migliori.

Sedi secondarie

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si segnala che l'attività non ha sedi secondarie.

DPSS - Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'Allegato B, comma 26, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e alla luce delle disposizioni del disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, si rende noto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2013 e di voler destinare il risultato come segue:

utile d'esercizio al 31/12/2013	Euro	350.762
5% a riserva legale	Euro	
a copertura perdite pregresse	Euro	31.490

A riserva straordinaria

Euro

319.272

L'Organo Amministrativo

Filippo Ercoli