

SOCIETA' LINEA GAS ATTIVITA' SERVIZI S.R.L.

Società soggetta a direzione e coordinamento dal Comune di Fermo

Sede in FERMO - VIA MAZZINI, 4

Capitale Sociale versato Euro 25.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di FERMO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01731410443

Partita IVA: 01731410443 - N. Rea: 168758

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2013

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2013, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c. e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione. Il costo è rivalutato in applicazione del DL 185/08 ed, in ogni caso, non eccede il valore di mercato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione

alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 15%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e macchine ordinario d'ufficio: 12%
- arredamento: 15%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore.

Gli immobili di civile abitazione sono stati iscritti in bilancio al costo di acquisto senza operare ammortamenti, in virtù della loro destinazione non strumentale.

Scorporo terreni/fabbricati

Il decreto legge 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto i fabbricati sono soggetti ad ammortamento: la norma è motivata con l'avvicinamento della disposizione fiscale ai principi contabili. Infatti, il principio contabile nazionale n. 16, relativo alle immobilizzazioni materiali, prevede lo scorporo in base a stime, dei terreni sui quali insistono fabbricati.

Pertanto, a partire dell'esercizio 2006, la società non ammortizza più in bilancio i terreni sui quali insistono i fabbricati, in quanto beni patrimoniali non soggetti al degrado e aventi vita utile illimitata.

Nel corso dell'esercizio 2006 la società ha effettuato il disinquinamento fiscale relativo all'ammortamento pregresso del terreno, su cui insiste il fabbricato strumentale iscritto in bilancio.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

Le attività per imposte anticipate connesse alle differenze temporanee deducibili ed alle perdite fiscali, in aderenza al principio generale della prudenza, sono state rilevate rispettivamente in presenza di ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui le stesse si riverseranno, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare, e di imponibili fiscali futuri che potranno assorbire le perdite riportabili entro il periodo nel quale le stesse sono deducibili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stati accantonati in misura da coprire adeguatamente le perdite ed i debiti determinabili in quanto a natura e certezza o probabilità dell'evento, ma non definiti in rapporto all'ammontare o alla data di insorgenza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi che sono a disposizione.

Il fondo per imposte differite è stato calcolato sulle differenze temporanee tassabili, applicando l'aliquota d'imposta che si ritiene sarà in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento, ed apportando, inoltre, i necessari aggiustamenti in caso di variazione di aliquote rispetto a quelle calcolate negli esercizi precedenti.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica. I ricavi per le vendite di gas metano sono determinati sulla base dei consumi effettivamente rilevati dagli appositi misuratori. Riguardo ai ricavi relativi agli ultimi mesi dell'esercizio 2013 la rilevazione degli stessi è stata eseguita con il metodo del pro-die non essendo possibile procedere alla lettura di tutti i contatori alla data di chiusura dell'esercizio sociale.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 3.226 (€ 5.627 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico	Rivalutazioni esercizio precedente	Svalutazioni esercizio precedente	Fondo ammortamento	Valore iniziale
1) Costi di impianto e di ampliamento	1.750	0	0	1.750	0
3) Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere dell'ingegno	62.879	0	0	59.724	3.155
5) Avviamento	1.483.637	0	0	1.483.637	0
7) Altre	10.264	0	0	7.792	2.472
Totali	1.558.530	0	0	1.552.903	5.627

Descrizione	Acquisizioni esercizio corrente	Alienazioni esercizio corrente	Riclassificazioni (+/-)	Svalutazioni esercizio corrente
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere dell'ingegno	0	0	0	0
5) Avviamento	0	0	0	0
7) Altre	0	0	0	0
Totali	0	0	0	0

Descrizione	Rivalutazioni esercizio corrente	Ammortamento	Arrotondamenti	Valore finale
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere dell'ingegno	0	1.577	0	1.578
5) Avviamento	0	0	0	0
7) Altre	0	824	0	1.648
Totali	0	2.401	0	3.226

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 1.648 è relativa a migliorie su beni di terzi. I suddetti costi sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, in ragione del 20% annuo.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 5.108.964 (€ 4.527.263 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico	Rivalutazioni esercizio precedente	Svalutazioni esercizio precedente	Fondo ammortamento	Valore iniziale
1) Terreni e fabbricati	3.060.571	1.493.641	0	497.158	4.057.054
2) Impianti e macchinari	23.932	0	0	13.228	10.704
3) Attrezzature industriali e commerciali	5.032	0	0	2.823	2.209
4) Altri beni	253.555	0	0	173.659	79.896
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	377.400	0	0	0	377.400
Totali	3.720.490	1.493.641	0	686.868	4.527.263

Descrizione	Acquisizioni esercizio corrente	Alienazioni esercizio corrente	Riclassificazioni (+/-)	Svalutazioni esercizio corrente
1) Terreni e fabbricati	598.505	0	362.400	0
2) Impianti e macchinari	31.205	0	0	0
3) Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	0
4) Altri beni	36.863	0	0	0
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	40.040	0	(362.400)	0
Totali	706.613	0	0	0

Descrizione	Rivalutazioni esercizio corrente	Ammortamento	Arrotondamenti	Valore finale
1) Terreni e fabbricati	0	86.367	0	4.931.592
2) Impianti e macchinari	0	4.359	1	37.551
3) Attrezzature industriali e commerciali	0	627	0	1.582
4) Altri beni	0	33.560	0	83.199
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	55.040
Totali	0	124.913	0	5.108.964

La voce “Terreni e fabbricati” include:

Acquisti effettuati negli anni precedenti:

- immobile strumentale acquistato in data 30 dicembre 2002 del valore di € 1.434.734 sul quale è stato acceso un mutuo trentennale ipotecario dell'importo di € 1.962.536. Il valore del terreno è stato stimato prudenzialmente in € 358.684, come risulta da apposita perizia. Al 31.12.2008 l'immobile è stato rivalutato di € 313.661, mentre il relativo terreno di € 41.316.
- immobile di civile abitazione acquisito nel corso del 2004 in virtù della posizione strategica nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area del Consorzio Agrario per un valore di Euro 295.494,13 (di cui Euro 16.608,13 per imposta di registro). Al 31.12.2008 l'immobile è stato rivalutato di € 537.870.

- immobile uso ufficio sito a Fermo in via Dante Alighieri n. 32 acquisito nel corso del 2011 per un valore di € 207.391. L'incremento del 2012 per Euro 12.983 è dovuto a lavori di manutenzione straordinaria. Il valore del terreno è stato stimato prudenzialmente in € 46.000.
- immobile commerciale sito a Fermo in Viale Trieste P.T. acquisito il 20/12/2012 per un valore di € 448.000. Il valore del terreno è stato stimato in € 112.000 (pari al 20% del valore dell'immobile).
- immobile di civile abitazione, meglio identificato al Foglio 61, Part.621, Cat A3 sito a Fermo in Viale Trento acquisito il 30/12/2002 per un valore di Euro 34.341,63 e successivamente rivalutato di € 109.658.
- immobile di civile abitazione, meglio identificato al Foglio 61, Part.40, Cat A2 sito a Fermo in Viale Trento acquisito il 30/12/2002 per un valore di Euro 98.545,52 e successivamente rivalutato di € 491.135.

Acquisti effettuati nell'anno in corso:

- un locale commerciale al piano terra, meglio identificato al Foglio 79, Part.113 Cat.C1 sito a Fermo in Viale Trieste, facente parte del complesso ex Sagrini, acquisito il 31/01/2013 per un valore di Euro 129.600. Il valore del terreno è stato stimato in € 32.400 (pari al 20% del valore dell'immobile).
- un locale commerciale al piano terra, meglio identificato al Foglio 79, Part.113 Cat.C1 sito a Fermo in Viale Trieste, facente parte del complesso ex Sagrini, acquisito il 31/01/2013 per un valore di Euro 137.600. Il valore del terreno è stato stimato in € 34.400 (pari al 20% del valore dell'immobile).
- un locale commerciale al piano sotterraneo primo, meglio identificato al Foglio 79, Part.113 Cat.C1 sito a Fermo in Viale Trieste, facente parte del complesso ex Sagrini, acquisito il 31/01/2013 per un valore di Euro 104.000. Il valore del terreno è stato stimato in € 26.000 (pari al 20% del valore dell'immobile).
- un locale deposito al piano sotterraneo secondo, meglio identificato al Foglio 79, Part.113 Cat.C2 sito a Fermo in Viale Trieste, facente parte del complesso ex Sagrini, acquisito il 31/01/2013 per un valore di Euro 33.600. Il valore del terreno è stato stimato in € 8.400 (pari al 20% del valore dell'immobile).
- n. 25 posti auto al piano sotterraneo secondo, meglio identificati al Foglio 79, Part.113 Cat. C6 siti a Fermo in Viale Trieste, facente parte del complesso ex Sagrini, acquisito il 31/01/2013 per un valore complessivo di Euro 290.000. Il valore del terreno è stato stimato in € 72.500 (pari al 20% del valore dell'immobile).

Nel 2008 la Società si è avvalsa della facoltà prevista dal DL. 185/08, ed ha dunque rivalutato i beni

immobili posseduti come risulta da prospetto sotto riportato. La rivalutazione è stata determinata avendo riguardo del valore di mercato. Il valore economico dei beni, come sopra definito, è stato confrontato con il residuo da ammortizzare dei beni stessi. L'importo che ne è risultato è stato assunto come limite massimo della rivalutazione.

L'intera rivalutazione è stata contabilizzata ad incremento del valore dell'attivo. In contropartita è stata iscritta una riserva nel patrimonio netto. Tale rivalutazione non ha riconoscimento fiscale in quanto non si è proceduto a pagare l'imposta sostitutiva. Si sono conseguentemente stanziati le imposte differite relativamente al disallineamento civile-fiscale, iscritte a riduzione della riserva di rivalutazione. La Riserva di rivalutazione riferita ai beni ammortizzati è stata iscritta fra le poste del Patrimonio Netto al netto del relativo Fondo per imposte differite, che tiene conto del disallineamento creatosi fra valori civili iscritti in bilancio e relativi valori fiscali.

La voce "Altri beni" pari a € 83.199 è così composta:

- per €. 40.000 relativa alla categoria macchine d'ufficio elettriche ed elettroniche;
- per €. 34.954 relativa alla categoria mobili e arredi
- per € 8.245 relativa alla categoria autovetture

Nella voce "Immobilizzazione in corso e acconti" è iscritta sia la caparra confirmatoria pari ad € 40.040 per l'acquisto di una garage, che gli acconti pari ad € 15.000, pagati per l'acquisto dell'impianto elettrico dell'ufficio.

Riduzione di valore di immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che nei precedenti esercizi non si era proceduto ad effettuare alcuna riduzione di valore delle immobilizzazioni.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

Descrizione	Rivalutazioni economiche	Rivalutazioni di legge	Totale rivalutazioni
1) Terreni e fabbricati	1.493.641	0	1.493.641
2) Impianti e macchinari	0	0	0
3) Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0

4) Altri beni	0	0	0
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
Totali	1.493.641	0	1.493.641

Immobilizzazioni finanziarie - Partecipazioni

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 2.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico esercizio precedente	Rivalutazioni esercizio precedente	Svalutazioni esercizio precedente	Valore iniziale
Partecipazioni in altre imprese	2.000	0	0	2.000
Totali	2.000	0	0	2.000

Descrizione	Acquisizioni/So ttoscrizioni	Totale alienazioni	Totale ad altre voci	Totale da altre voci
Partecipazioni in altre imprese	0	2.000	0	0
Totali	0	2.000	0	0

Descrizione	Svalutazioni/Ri pristini di valore	Rivalutazioni	Rivalutazioni esercizio corrente	Svalutazioni esercizio corrente	Valore netto finale
Partecipazioni in altre imprese	0	0	0	0	0
Totali	0	0	0	0	0

Le quote delle partecipazioni in altre imprese relative all'adesione al Consorzio Energie Riunite del Fermano (ERF) costituito in data 23 giugno 2005, sono state rimborsate.

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 3.744.121 (€ 4.411.651 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Composizione dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	3.481.751	144.220	0	3.337.531
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	246.771	0	0	246.771
Imposte anticipate - esigibili entro l'esercizio successivo	66.233	0	0	66.233
Imposte anticipate - esigibili oltre l'esercizio successivo	69.176	0	0	69.176
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	24.410	0	0	24.410
Totali	3.888.341	144.220	0	3.744.121

I crediti “verso clienti” includono sia i crediti per consumi di gas metano che i crediti per lavori di allaccio e/o riallaccio dei contatori. Il saldo al 31 dicembre è comprensivo delle fatture da emettere pari ad Euro 2.723.944 relative ai consumi del IV trimestre 2013, la cui quantificazione è avvenuta secondo il metodo del pro-die; tali consumi sono stati oggetto di fatturazione nei primi mesi del 2014.

La voce “crediti per imposte anticipate” si riferisce a differenze temporanee che daranno origine a riduzioni di Ires e Irap nei prossimi esercizi. Il dettaglio delle differenze temporanee da cui scaturisce il suddetto importo è riportato nel paragrafo dedicato alla fiscalità differita.

La voce “crediti tributari” si compone del credito iva pari ad Euro 48.225, del credito per accise pari ad Euro 173.922, del credito per addizionale regionale pari ad Euro 24.136, di altri crediti vari v/Erario pari ad Euro 104,00 e del credito per ritenute subite pari ad Euro 384,00.

La voce “Altri crediti” si riferisce principalmente al credito per bonus sociale gas per Euro 17.827 e a crediti diversi per Euro 6.583.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Fondo svalutazione ex art. 2426 c.c.	Fondo svalutazione ex art. 106 dpr 917/86
Saldo al 31.12.2012	146.497	93.933
Utilizzo nell'esercizio	106.730	93.933
Accantonamento nell'esercizio	104.453	17.409
Saldo al 31.12.2012	144.220	17.409

Movimenti dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti verso clienti	3.768.444	3.337.531	-430.913
Crediti tributari	448.076	246.771	-201.305
Imposte anticipate	135.579	135.409	-170
Crediti verso altri	59.552	24.410	-35.142
Totali	4.411.651	3.744.121	-667.530

Ulteriori informazioni in merito ai "Crediti per imposte anticipate" vengono fornite nella sezione "Fiscalità anticipata e differita".

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 164.053 (€ 228.174 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Depositi bancari e postali	228.128	163.202	-64.926
Denaro e valori in cassa	46	851	805
Totali	228.174	164.053	-64.121

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, si comunica che la società non detiene partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si comunica che la società non ha crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Verso clienti - Circolante	3.337.531	0	0	3.337.531
Crediti tributari - Circolante	246.771	0	0	246.771
Imposte anticipate - Circolante	66.233	69.176	0	135.409
Verso altri - Circolante	24.410	0	0	24.410
Totali	3.674.945	69.176	0	3.744.121

Crediti - Ripartizione per area geografica

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 6 del Codice Civile si comunica che tutti i crediti iscritti in bilancio sono vantati nei riguardi di clienti italiani.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 22.636 (€ 20.561 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Ratei e risconti attivi:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Risconti attivi	20.561	22.636	2.075
Totali	20.561	22.636	2.075

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce "risconti attivi" si compone principalmente di: spese per pubblicità, assicurazione e spese di manutenzione di competenza dell'esercizio successivo.

Oneri finanziari imputati a voci di Stato Patrimoniale

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 8 del Codice Civile si comunica che nessuno onere finanziario è stato imputato ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.984.701 (€ 1.633.937

nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Capitale Sociale	Riserva Legale	Riserva da soprapprezzo azioni	Riserve da Rivalutazione	Riserva Statutaria
All'inizio dell'esercizio precedente	25.000	5.000	0	1.392.548	0
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	0	0	0
Altre variazioni:					
Altre	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio precedente	25.000	5.000	0	1.392.548	0
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	0	0	0
Altre variazioni:					
Altre	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	25.000	5.000	0	1.392.548	0

Descrizione	Riserva per azioni proprie in portafoglio	Altre Riserve	Utili (perdite) portati a nuovo	Risultato dell'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	0	234.618	-34.231	138.261	1.761.196
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	0	-138.261	-138.261
Altre variazioni:					
Altre	0	8.261	0	0	8.261
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	2.741	2.741
Alla chiusura dell'esercizio precedente	0	242.879	-34.231	2.741	1.633.937
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	2.741	-2.741	0
Altre variazioni:					
Altre	0	2	0	0	2
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	350.762	350.762
Alla chiusura dell'esercizio corrente	0	242.881	-31.490	350.762	1.984.701

Descrizione	Saldo iniziale	Riparto utile/(Destinazione perdita)	Accantonamenti	Altri movimenti	Saldo finale
Capitale	25.000	0	0	0	25.000
Riserve di rivalutazione	1.392.548	0	0	0	1.392.548
Riserva legale	5.000	0	0	0	5.000
Altre riserve	242.879	0	0	2	242.881
Utili (perdite) portati a nuovo	(34.231)	0	0	2.741	(31.490)
Utile (perdita) dell'esercizio	2.741	0	(2.741)	350.762	350.762
Totali	1.633.937	0	(2.741)	353.505	1.984.701

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Saldo finale bilancio
Riserva di rivalutazione DI 185/08	1.392.548	0	0	1.392.548
Totali	1.392.548	0	0	1.392.548

La composizione delle altre riserve è la seguente:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Saldo finale bilancio
Riserva straordinaria o facoltativa	187.172	0	0	187.172
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0	2	2
Varie altre riserve	55.707	0	0	55.707
Totali	242.879	0	2	242.881

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto seguente:

Descrizione	Saldo Finale	Possibilità utilizzazione (A=aumento,B= copertura perdite,C=distribuibile ai soci)	Quota disponibile	Utilizzi tre esercizi precedenti: Copertura perdite	Utilizzi tre esercizi precedenti: Altro
Capitale	25.000			0	0
Riserve di rivalutazione	1.392.548	B	0	0	0
Riserva Legale	5.000	B		0	0
Altre Riserve	242.881	A,B,C	242.881	0	0

Utili (perdite) portati a nuovo	-31.490		0	0	0
Totali	1.633.939		242.881		

In relazione al disposto dall'articolo 2427, punto 18 del Codice Civile, si comunica che la società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o valori simili.

Strumenti finanziari

In relazione al disposto dell'articolo 2427, punto 19 del Codice Civile si comunica che la società non ha emesso alcun strumento finanziario

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 141.905 (€ 90.627 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Accantonamenti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio
Per imposte, anche differite	86.116	0	-3.744
Altri	4.511	59.533	-4.511
Totali	90.627	59.533	-8.255

Descrizione	Altri movimenti dell'esercizio +/-	Saldo finale	Variazione
Per imposte, anche differite	0	82.372	-3.744
Altri	-4.511	59.533	55.022
Totali	-4.511	141.905	51.278

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Fiscalità anticipata e differita".

Nella voce "Altri" è stato accantonato prudenzialmente un importo pari all'1% dell'acquisto del gas metano, sulla base delle stime effettuate dal Distributore ed i reali prelevamenti dalla rete, in quanto il Fornitore ha diritto per Legge ad effettuare conguagli entro il mese di Settembre 2014.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 42.478 (€ 37.284 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Accantonamenti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio
Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	37.284	5.273	0
Totali	37.284	5.273	0

Descrizione	Altri movimenti dell'esercizio +/-	Saldo finale	Variazione
Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	-79	42.478	5.194
Totali	-79	42.478	5.194

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 6.866.498 (€ 7.426.513 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	3.429.372	3.191.935	-237.437
Debiti verso fornitori	3.191.542	2.642.313	-549.229
Debiti verso controllanti	313.793	241.109	-72.684
Debiti tributari	4.147	294.061	289.914
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	3.321	3.903	582
Altri debiti	484.338	493.177	8.839
Totali	7.426.513	6.866.498	-560.015

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si comunica che la società non ha debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai

sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso banche	1.126.962	731.140	1.333.833	3.191.935
Debiti verso fornitori	2.642.313	0	0	2.642.313
Debiti verso controllanti	241.109	0	0	241.109
Debiti tributari	294.061	0	0	294.061
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	3.903	0	0	3.903
Altri debiti	35.816	457.361	0	493.177
Totali	4.344.164	1.188.501	1.333.833	6.866.498

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2013, pari a Euro 3.191.935, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili. Il debito verso Banca Apulia, è stato contratto per l'acquisto dell'immobile sito nell'area "ex Consorzio Agrario", pari ad € 1.488.677 assistito da garanzia reale sullo stesso immobile (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.); mentre il mutuo ipotecario contratto con la Cassa di Risparmio di Fermo, contratto per l'acquisto degli immobili del complesso "ex Sagrini", pari ad Euro 743.000 è anch'esso assistito da garanzia reale sugli immobili oggetto di acquisto..

La voce "Debiti verso controllanti" accoglie quanto dovuto al Comune di Fermo in ordine ai debiti di natura commerciale oltre ai debiti per dividendi deliberati nel 2011 ma pagati soltanto nel 2014 pari ad Euro 130.000,00.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate; le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero imposte differite, sono iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Le principali voci che compongono i debiti tributari riguardano: ritenute d'acconto a dipendenti pari ad Euro 2.526, debiti per Ires pari ad Euro 248.674 e debiti per Irap pari ad Euro 41.424 al netto dei rispettivi acconti per Ires pari ad Euro 9.727,00 e per Irap pari ad Euro 14.496,00.

La voce "Altri debiti" accoglie principalmente i debiti verso clienti per cauzioni passive dagli stessi versate al momento dell'apertura dell'utenza,

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni

sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Debiti non assistiti da garanzie reali	Debiti assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	960.258	2.231.677	3.191.935
Debiti verso fornitori	2.642.313	0	2.642.313
Debiti verso controllanti	241.109	0	241.109
Debiti tributari	294.061	0	294.061
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	3.903	0	3.903
Altri debiti	493.177	0	493.177
Totali	4.634.821	2.231.677	6.866.498

Debiti - Ripartizione per area geografica

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 6 del Codice Civile si comunica che tutti i debiti iscritti in bilancio sono relativi a rapporti intrattenuti con soggetti giuridici nazionali.

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 19-bis del Codice Civile si comunica che non vi sono in essere finanziamenti effettuati dai soci della società.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 7.418 (€ 6.915 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Ratei e risconti passivi:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Ratei passivi	6.915	7.418	503
Totali	6.915	7.418	503

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Garanzie, impegni e rischi

Alla data di chiusura dell'esercizio, non risultano né rischi né impegni gravanti sulla

società.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'articolo 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice civile, si comunica che la società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati.

Informazioni sul Conto Economico

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività e per aree geografiche:

Ricavi per categoria di attività

Categoria	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Vendite merci	10.581.433	10.956.693	375.260
Ricavi per allacci	32.371	32.748	377
Totali	10.613.804	10.989.441	375.637

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 67.582 (€ 68.709 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Rimborsi spese	68.653	66.352	-2.301
Altri ricavi e proventi	56	1.230	1.174
Totali	68.709	67.582	-1.127

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 3.318.472 (€ 2.991.741 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Servizi per acquisti	8.167	6.625	-1.542
Trasporti	83	2.622	2.539
Energia elettrica	4.244	4.296	52
Acqua	248	370	122
Spese di manutenzione e riparazione	38.384	51.431	13.047
Compensi agli amministratori	25.000	27.468	2.468
Pubblicità	418.788	418.558	-230
Vettoriamiento	2.230.758	2.554.405	323.647
Spese telefoniche	2.634	3.752	1.118
Assicurazioni	19.299	19.219	-80
Spese di rappresentanza	5.322	7.553	2.231
Spese di viaggio e trasferta	86	73	-13
Altre spese	238.728	222.100	-16.628
Totali	2.991.741	3.318.472	326.731

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 3.679 (€ 21.402 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Affitti e locazioni	21.402	3.636	-17.766
Altri	0	43	43
Totali	21.402	3.679	-17.723

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 216.523 (€ 80.300 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Imposte di bollo	0	13.976	13.976
ICI/IMU	10.335	15.106	4.771
Imposta di registro	168	67	-101
Diritti camerali	1.415	1.697	282

Abbonamenti riviste, giornali ...	70	101	31
Altri oneri di gestione	68.312	185.576	117.264
Totali	80.300	216.523	136.223

Interessi e altri oneri finanziari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

Descrizione	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso banche	Altri	Totale
Altri interessi ed oneri	0	111.760	5.070	116.830
Totali	0	111.760	5.070	116.830

Proventi straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile il seguente prospetto riporta la composizione dei proventi straordinari:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	0	-1
Sopravvenienze attive	7.025	32.620	25.595
Totali	7.026	32.620	25.594

Oneri straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile il seguente prospetto riporta la composizione degli oneri straordinari:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	1	1
Altri oneri straordinari	28.342	21.403	-6.939
Totali	28.342	21.404	-6.938

Imposte sul reddito

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	258.401	-3.195	3.723	0
IRAP	55.920	-549	-3.895	0
Totali	314.321	-3.744	-172	0

Fiscalità anticipata e differita

Descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, aliquote applicate e motivazione delle voci escluse

Il seguente prospetto, redatto sulla base delle indicazioni suggerite dall'O.I.C., riporta le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 14, lett. a) e b) del Codice Civile.

In particolare, separatamente per l'Ires e per l'Irap sono espone analiticamente le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed anticipate, specificando in corrispondenza di ogni voce l'effetto fiscale per l'anno corrente e per l'anno precedente, determinato mediante l'applicazione delle aliquote d'imposta che si presume siano in vigore nel momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Sono, inoltre, evidenziate le differenze temporanee escluse dalla determinazione delle imposte anticipate e differite.

Rilevazione imposte IRES differite ed anticipate ed effetti conseguenti:

IRES (differite) - Riassorbimento:

Descrizione	Variazioni temporanee esercizi precedenti	Riassorbimento	Ires riassorbita	Ires residua
Rivalutazione immobile	267.193	11.617	3.195	70.283
Totali	267.193	11.617	3.195	70.283

Si riferiscono agli ammortamenti non deducibili sui maggiori valori degli immobili oggetto di rivalutazione.

IRES (anticipate) - Nuovi imponibili anno corrente:

Descrizione	Importo contabile	Variazioni permanenti esercizio	Variazioni temporanee esercizio	Rilevanza fiscale esercizio
-------------	-------------------	---------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

		corrente	corrente	corrente
Ammortamenti non deducibili	0	0	-82.342	-22.644
Totali	0	0	-82.342	-22.644

Tali differenze temporanee originano dalla discrasia temporale fra l'ammortamento civilistico dell'avviamento (previsto in dieci esercizi) e la relativa deducibilità fiscale prevista invece in diciotto anni.

IRES (anticipate):

Descrizione	Esercizio	Percentuale	Imponibile Ires	Ires anticipata
Ammortamenti non deducibili	-82.342	27,50	296.974	81.668
Altri	82.533	27,50	144.220	39.660
Totali	191	0	441.194	121.328

Rilevazione imposte IRAP differite e anticipate ed effetti conseguenti:

IRAP (differite) - Riassorbimento:

Descrizione	Variazioni temporanee esercizi precedenti	Riassorbimento	Irap riassorbita	Irap residua
Rivalutazione immobile	267.193	11.617	549	12.088
Totali	267.193	11.617	549	12.088

IRAP (anticipate) - Nuovi imponibili anno corrente:

Descrizione	Importo contabile	Variazioni permanenti esercizio corrente	Variazioni temporanee esercizio corrente	Rilevanza fiscale esercizio corrente
Ammortamenti non deducibili	0	0	-82.342	3.895
Totali	0	0	-82.342	3.895

IRAP (anticipate) - Suddivisione per anno:

Descrizione	Esercizio	Percentuale	Imponibile Irap	Irap anticipata
Ammortamenti non deducibili	-82.342	4,73	296.974	14.080
Totali	-82.342	0	296.974	14.080

Imposte anticipate - IRES e IRAP:

Descrizione	Imponibile Ires	Ires anticipata	Imponibile Irap	Irap anticipata
Ammortamenti non deducibili	296.974	81.668	296.678	14.080
Fondo svalutazione crediti	144.220	39.660	0	0
Totale	441.194	121.328	296.678	14.080
- di cui oltre 12 mesi	0	59.024	0	10.152

Imposte differite - IRES e IRAP:

Descrizione	Imponibile Ires	Ires differita	Imponibile Irap	Irap differita
Ammortamenti su rivalutazione immobili	255.576	70.283	255.576	12.088
Totale	255.576	70.283	255.576	12.088
- di cui oltre 12 mesi	0	63.894	0	10.990

Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dai principi contabili nazionali, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	661.511	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	181.916
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Oneri indeducibili	161.529	
Acc.to rischi futuri	59.533	
Acc.to perdite su crediti	87.044	
Sopravvenienze passive	21.403	
Avviamento	-82.342	
Altri variazioni	30.963	
Imponibile fiscale	939.641	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		258.401

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRAP)

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	765.184	
Onere fiscale teorico (%)	3,90	29.842
Costi non rilevanti ai fini IRAP		

Costi per il personale dipendente	100.789	
Costi co.co.co.	31.129	
Perdite e svalutazioni crediti	104.453	
Imu	11.617	
Quota amm.to marchi (eccedenza)	-70.725	
Altre	240.371	
Detrazioni irap	-572	
Onere fiscale teorico (%) – Regione Marche	0,83	9.813
Imponibile Irap	1.182.247	
IRAP corrente per l'esercizio		55.920

Imposte differite imputate direttamente a patrimonio netto

La società non ha operato stanziamenti connessi a riserve di rivalutazione di beni ed a riserve in sospensione d'imposta, in quanto sussistono fondati motivi per far ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

Altre Informazioni

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22 del Codice Civile si comunica che la società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

Rendiconto finanziario

In base al disposto del OIC n.12 di seguito si riporta il rendiconto finanziario dell'esercizio.

RENDICONTO FINANZIARIO			
		2013	2012
A	DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE	- 1.712.559	- 655.303
B	FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' D'ESERCIZIO		
	utile (perdita) del periodo	350.762	2.741
	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.401	2.401
	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	124.913	103.367
	svalutazione crediti	-	-
	accantonamenti per rischi ed oneri	51.278	3.744
	variazione netta tfr	5.194	5.351
	Variazione del capitale d'esercizio		
	rimanenze di magazzino (incrementi)/decrementi	-	-
	crediti commerciali (incrementi)/decrementi	430.913	257.429
	altre attività (incrementi)/decrementi	234.542	118.530
	debiti commerciali incrementi/(decrementi)	- 549.229	- 322.336
	altre passività incrementi/(decrementi)	227.154	92.025
	totale	877.928	- 259.094
C	FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO IN IMMOBILIZZAZIONI		
	(investimenti) in immobilizzazioni immateriali	-	149
	(investimenti) in immobilizzazioni materiali	- 706.614	- 601.139
	(investimenti) in immobilizzazioni finanziarie	2.000	-
	Totale	- 704.614	- 601.288
D	FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
	variazioni attività a medio e lungo termine di natura finanziaria (accensioni)/rimborsi	-	-
	variazioni attività a breve di natura finanziaria (accensioni)/rimborsi	-	-
	variazioni passività a medio e lungo termine di natura finanziaria accensioni/(rimborsi)	576.334	66.874
	variazioni passività a breve termine di natura finanziaria accensioni/(rimborsi)		
	incrementi/ (rimborsi) di capitale proprio	2	130.000
	totale	576.336	- 196.874
E	DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI	-	-
F	FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B+C+D+E)	749.650	- 1.057.256
G	DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE (A+F)	- 962.909	- 1.712.559

Composizione del personale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, punto 15 del Codice Civile:
L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Dipendenti	2,00	2,00	0
Indipendenti	0	0	0
Totale	2,00	2,00	-0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio, nello specifico della

federgasacqua.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Organo amministrativo	25.000	27.468	2.468
Collegio sindacale	11.300	11.550	250
Totali	36.300	39.018	2.718

Operazioni realizzate con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile, si comunica che la società ha effettuato le seguenti operazioni con parti correlate:

In termini generali lo IAS 24 stabilisce che per operazione con una parte correlata debba intendersi “ *un trasferimento di risorse, servizi o obbligazioni tra un'entità che redige il bilancio e una parte correlata, indipendentemente dal fatto che sia stato pattuito un corrispettivo*”. Si riportano, pertanto, le seguenti informazioni:

Ente/ Società	Acquisto servizi	Prestazione servizi	Acquisto immobili
Comune di Fermo - controllante	230.342		
Fermo Asite	2.551.238	584	
Fermo Gestione Immobiliare			868.500
Totale	2.781.580	584	868.500

Con riferimento ai rapporti di cui sopra si comunica che gli stessi non comprendono operazioni atipiche e inusuali ma sono stati intrattenuti a normali condizioni di mercato.

In particolare i rapporti intrattenuti con il Comune di Fermo, che esercita l'attività di direzione e coordinamento, sono relativi all'acquisto di servizi, per la maggior parte sponsorizzazioni, che per l'anno 2013 risultano pari ad Euro 230.342 (di cui Euro 9.918 relativi a fatture da ricevere). Le prestazioni di servizi nei riguardi di Fermo Asite per Euro 584 riguardano corrispettivi per sub

affitto dei locali siti in piazza Mascagni n.4 mentre gli acquisti di servizi di Euro 2.551.238 si riferiscono al costo di allaccio e vettoriamento del gas metano. Con riguardo alla Fermo gestione immobiliare, Euro 868.500 riguardano l'acquisto degli immobili siti in Fermo Viale Trieste.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 22-ter del Codice Civile si comunica che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta a direzione o coordinamento da parte del Comune di Fermo.

Vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo rendiconto finanziario della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

Si segnala che l'Ente redige il proprio bilancio secondo un criterio di natura finanziaria.

Descrizione	31-12-2013
ENTRATE	
Fondo cassa all'inizio dell'esercizio	7.924.668,29
- Tributarie	16.988.749,95
- Contributi e trasferimenti	8.820.798,84
- Extratributarie	8.700.973,28
- Alienazioni e trasferimenti di capitale	3.742.260,40
- Accensione di prestiti	1.945.731,08
- Per conto terzi	3.281.193,98
TOTALE	51.404.375,82
USCITE	
- Spese correnti	33.709.004,22
- Spese in conto capitale	3.248.472,40
- Spese rimborso prestiti	2.955.067,68
- Spese servizi per conto terzi	3.382.084,02
TOTALE	43.294.628,32
AVANZO DI CASSA	8.109.747,50

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO

ERCOLI FILIPPO