

SOCIETA' LINEA GAS ATTIVITA' SERVIZI S.U.R.L.

Società soggetta a direzione e coordinamento dal Comune di Fermo

Sede in FERMO - VIA MAZZINI, 4

Capitale Sociale versato Euro 25.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di FERMO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01731410443

Partita IVA: 01731410443 - N. Rea: 168758

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2012

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2012, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c. e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione. Il costo è rivalutato in applicazione del DL 185/08 ed, in ogni caso, non eccede il valore di mercato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione

alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 15%-25%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e macchine ordinario d'ufficio: 12%
- arredamento: 15%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore.

Gli immobili di civile abitazione sono stati iscritti in bilancio al costo di acquisto senza operare ammortamenti, in virtù della loro destinazione non strumentale.

Scorporo terreni/fabbricati

Il decreto legge 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto i fabbricati sono soggetti ad ammortamento: la norma è motivata con l'avvicinamento della disposizione fiscale ai principi contabili. Infatti, il principio contabile nazionale n. 16, relativo alle immobilizzazioni materiali, prevede lo scorporo in base a stime, dei terreni sui quali insistono fabbricati.

Pertanto, a partire dell'esercizio 2006, la società non ammortizza più in bilancio i terreni sui quali insistono i fabbricati, in quanto beni patrimoniali non soggetti al degrado e aventi vita utile illimitata.

Nel corso dell'esercizio 2006 la società ha effettuato il disinquinamento fiscale relativo all'ammortamento pregresso del terreno, su cui insiste il fabbricato strumentale iscritto in bilancio.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni in altre imprese sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Le stesse nel corso dell'esercizio non sono state oggetto di svalutazione non avendo fatto registrare una perdita durevole di valore.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

Le attività per imposte anticipate connesse alle differenze temporanee deducibili ed alle perdite fiscali, in aderenza al principio generale della prudenza, sono state rilevate rispettivamente in presenza di ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui le stesse si riverseranno, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare, e di imponibili fiscali futuri che potranno assorbire le perdite riportabili entro il periodo nel quale le stesse sono deducibili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stati accantonati in misura da coprire adeguatamente le perdite ed i debiti determinabili in quanto a natura e certezza o probabilità dell'evento, ma non definiti in rapporto all'ammontare o alla data di insorgenza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi che sono a disposizione.

Il fondo per imposte differite è stato calcolato sulle differenze temporanee tassabili, applicando

l'aliquota d'imposta che si ritiene sarà in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento, ed apportando, inoltre, i necessari aggiustamenti in caso di variazione di aliquote rispetto a quelle calcolate negli esercizi precedenti.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica. I ricavi per le vendite di gas metano sono determinati sulla base dei consumi effettivamente rilevati dagli appositi misuratori. Riguardo ai ricavi relativi agli ultimi mesi dell'esercizio 2012 la rilevazione degli stessi è stata eseguita con il metodo del pro-die non essendo possibile procedere alla lettura di tutti i contatori alla data di chiusura dell'esercizio sociale.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 5.627 (€ 7.879 nel precedente

esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico	Rivalutazioni esercizio precedente	Svalutazioni esercizio precedente	Fondo ammortamento	Valore iniziale
1) Costi di impianto e di ampliamento	1.750	0	0	1.750	0
3) Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere dell'ingegno	58.147	0	0	58.147	0
5) Avviamento	1.483.637	0	0	1.483.637	0
7) Altre	15.993	0	0	8.114	7.879
Totali	1.559.527	0	0	1.551.648	7.879

Descrizione	Acquisizioni esercizio corrente	Alienazioni esercizio corrente	Riclassificazioni (+/-)	Svalutazioni esercizio corrente
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere dell'ingegno	4.732	0	0	0
5) Avviamento	0	0	0	0
7) Altre	0	0	-4.583	0
Totali	4.732	0	-4.583	0

Descrizione	Rivalutazioni esercizio corrente	Ammortamento	Arrotondamenti	Valore finale
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere dell'ingegno	0	1.577	0	3.155
5) Avviamento	0	0	0	0
7) Altre	0	824	0	2.472
Totali	0	2.401	0	5.627

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 2.472 è relativa a migliorie su beni di terzi. I suddetti costi sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, in ragione del 20% annuo.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 4.527.263 (€ 4.029.491 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico	Rivalutazioni esercizio precedente	Svalutazioni esercizio precedente	Fondo ammortamento	Valore iniziale
1) Terreni e fabbricati	2.475.191	1.493.641	0	430.755	3.538.077
2) Impianti e macchinari	15.560	0	0	9.934	5.626
3) Attrezzature industriali e commerciali	5.031	0	0	2.068	2.963
4) Altri beni	246.169	0	0	140.744	105.425
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	377.400	0	0	0	377.400
Totali	3.119.351	1.493.641	0	583.501	4.029.491

Descrizione	Acquisizioni esercizio corrente	Alienazioni esercizio corrente	Riclassificazioni (+/-)	Svalutazioni esercizio corrente
1) Terreni e fabbricati	585.380	0	0	0
2) Impianti e macchinari	8.371	0	0	0
3) Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	0
4) Altri beni	7.387	0	0	0
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0
Totali	601.138	0	0	0

Descrizione	Rivalutazioni esercizio corrente	Ammortamento	Arrotondamenti	Valore finale
1) Terreni e fabbricati	0	66.403	0	4.057.054
2) Impianti e macchinari	0	3.294	1	10.704
3) Attrezzature industriali e commerciali	0	755	1	2.209
4) Altri beni	0	32.915	-1	79.896
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	377.400
Totali	0	103.367	1	4.527.263

La voce "Terreni e fabbricati" include:

- un immobile strumentale acquistato in data 30 dicembre 2002 del valore di € 1.434.734 sul quale è stato acceso un mutuo trentennale ipotecario dell'importo di € 1.962.536. Il valore del terreno è stato stimato prudenzialmente in € 358.684, come risulta da apposita perizia. Al

31.12.2008 l'immobile è stato rivalutato di € 313.661, mentre il relativo terreno di € 41.316.

- un immobile di civile abitazione acquisito nel corso del 2004 in virtù della posizione strategica nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area del Consorzio Agrario per un valore di Euro 295.494,13 (di cui Euro 16.608,13 per imposta di registro). Al 31.12.2008 l'immobile è stato rivalutato di € 537.870.
- un immobile uso ufficio sito a Fermo in via Dante Alighieri n. 32 acquisito nel corso del 2011 per un valore di € 207.391. L'incremento del 2012 per Euro 12.983 è dovuto a lavori di manutenzione straordinaria. Il valore del terreno è stato stimato prudenzialmente in € 46.000.
- un immobile commerciale sito a Fermo in Viale Trieste P.T. acquisito il 20/12/2012 per un valore di € 448.000. Il valore del terreno è stato stimato in € 112.000 (pari al 20% del valore dell'immobile).
- un immobile di civile abitazione, meglio identificato al Foglio 61, Part.621, Cat A3 sito a Fermo in Viale Trento acquisito il 30/12/2002 per un valore di Euro 34.341,63 e successivamente rivalutato di € 109.658.
- un immobile di civile abitazione, meglio identificato al Foglio 61, Part.40, Cat A2 sito a Fermo in Viale Trento acquisito il 30/12/2002 per un valore di Euro 98.545,52 e successivamente rivalutato di € 491.135.

Nel 2008 la Società si è avvalsa della facoltà prevista dal DL. 185/08, ed ha dunque rivalutato i beni immobili posseduti come risulta da prospetto sotto riportato. La rivalutazione è stata determinata avendo riguardo del valore di mercato. Il valore economico dei beni, come sopra definito, è stato confrontato con il residuo da ammortizzare dei beni stessi. L'importo che ne è risultato è stato assunto come limite massimo della rivalutazione.

L'intera rivalutazione è stata contabilizzata ad incremento del valore dell'attivo. In contropartita è stata iscritta una riserva nel patrimonio netto. Tale rivalutazione non ha riconoscimento fiscale in quanto non si è proceduto a pagare l'imposta sostitutiva. Si sono conseguentemente stanziati le imposte differite relativamente al disallineamento civile-fiscale, iscritte a riduzione della riserva di rivalutazione. La Riserva di rivalutazione riferita ai beni ammortizzati è stata iscritta fra le poste del Patrimonio Netto al netto del relativo Fondo per imposte differite, che tiene conto del disallineamento creatosi fra valori civili iscritti in bilancio e relativi valori fiscali.

La voce "Altri beni" pari a € 79.896 è così composta:

- per €. 68.963 relativa alla categoria macchine d'ufficio elettriche ed elettroniche;
- per €. 10.933 relativa alla categoria mobili e arredi

Nella voce “Immobilizzazione in corso e acconti” è iscritta sia la caparra pari ad € 88.700 che gli acconti pari ad € 288.700, pagati per l’acquisto dei locali, siti presso il complesso immobiliare ex Sagrini, di proprietà della Fermo Gestione Immobiliare.

Riduzione di valore di immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell’art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che nei precedenti esercizi non si era proceduto ad effettuare alcuna riduzione di valore delle immobilizzazioni.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

Descrizione	Rivalutazioni economiche	Rivalutazioni di legge	Totale rivalutazioni
1) Terreni e fabbricati	1.493.641	0	1.493.641
2) Impianti e macchinari	0	0	0
3) Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0
4) Altri beni	0	0	0
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
Totali	1.493.641	0	1.493.641

Immobilizzazioni finanziarie - Partecipazioni

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 2.000 (€ 2.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico esercizio precedente	Rivalutazioni esercizio precedente	Svalutazioni esercizio precedente	Valore iniziale
Partecipazioni in altre imprese	2.000	0	0	2.000
Totali	2.000	0	0	2.000

Descrizione	Acquisizioni/So ttoscrizioni	Totale alienazioni	Totale ad altre voci	Totale da altre voci
Partecipazioni in altre imprese	0	0	0	0
Totali	0	0	0	0

Descrizione	Svalutazioni/Ri pristini di valore	Rivalutazioni	Rivalutazioni esercizio corrente	Svalutazioni esercizio corrente	Valore netto finale
Partecipazioni in altre imprese	0	0	0	0	2.000
Totali	0	0	0	0	2.000

La voce “Partecipazioni in altre imprese” si riferisce all’adesione al Consorzio Energie Riunite del Fermano (ERF) costituito in data 23 giugno 2005 ed avente un fondo consortile pari ad Euro 10.000.

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 4.411.651 (€ 4.155.550 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Composizione dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	3.914.941	146.497	0	3.768.444
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	448.076	0	0	448.076
Imposte anticipate - esigibili entro l'esercizio successivo	26.539	0	0	26.539
Imposte anticipate - esigibili oltre l'esercizio successivo	109.040	0	0	109.040
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	59.552	0	0	59.552
Totali	4.558.148	146.497	0	4.411.651

I crediti “verso clienti” includono sia i crediti per consumi di gas metano che i crediti per lavori di allaccio e/o riallaccio dei contatori. Il saldo al 31 dicembre è comprensivo delle fatture da emettere pari ad Euro 3.185.478 relative ai consumi del IV trimestre 2012, la cui quantificazione è avvenuta secondo il metodo del pro-die; tali consumi sono stati oggetto di fatturazione nei primi mesi del 2013.

La voce “crediti per imposte anticipate” si riferisce a differenze temporanee che daranno origine a riduzioni di Ires e Irap nei prossimi esercizi. Il dettaglio delle differenze temporanee da cui scaturisce il suddetto importo è riportato nel paragrafo dedicato alla fiscalità differita.

La voce “crediti tributari” si compone del credito iva anno 2012 pari ad Euro 75.826, del credito per

accise pari ad Euro 191.466, del credito per addizionale regionale pari ad Euro 21.920, di altri crediti vari v/Erario pari ad Euro 104, del credito per acconti Irap pari ad Euro 21.102, del credito per ritenute subite pari ad Euro 425 e del credito per acconti Ires pari ad Euro 137.233. Il valore dei crediti per acconti Irap/Ires risulta essere già al netto dei rispettivi debiti d'imposta.

La voce "Altri crediti" si riferisce principalmente al credito per depositi cauzionali per Euro 43.772 ed al credito per bonus sociale gas per Euro 15.231.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Fondo svalutazione ex art. 2426 c.c.	Fondo svalutazione ex art. 106 dpr 917/86
Saldo al 31.12.2011	130.764	74.358
Utilizzo nell'esercizio	3.842	0
Accantonamento nell'esercizio	19.575	19.575
Saldo al 31.12.2012	146.497	93.933

Movimenti dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti verso clienti	3.511.015	3.768.444	257.429
Crediti tributari	370.833	448.076	77.243
Imposte anticipate	162.118	135.579	-26.539
Crediti verso altri	111.584	59.552	-52.032
Totali	4.155.550	4.411.651	256.101

Ulteriori informazioni in merito ai "Crediti per imposte anticipate" vengono fornite nella sezione "Fiscalità anticipata e differita".

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 228.174 (€ 321.514 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Depositi bancari e postali	320.890	228.128	-92.762
Denaro e valori in cassa	624	46	-578
Totali	321.514	228.174	-93.340

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, si comunica che la società non detiene partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si comunica che la società non ha crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Verso clienti - Circolante	3.768.444	0	0	3.768.444
Crediti tributari - Circolante	448.076	0	0	448.076
Imposte anticipate - Circolante	26.539	109.040	0	135.579
Verso altri - Circolante	59.552	0	0	59.552
Totali	4.302.611	109.040	0	4.411.651

Crediti - Ripartizione per area geografica

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 6 del Codice Civile si comunica che tutti i crediti iscritti in bilancio sono vantati nei riguardi di clienti italiani.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 20.561 (€ 137.763 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Ratei e risconti attivi:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Risconti attivi	137.763	20.561	-117.202
Totali	137.763	20.561	-117.202

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce “risconti attivi” si compone principalmente di: spese per pubblicità e spese di manutenzione di competenza dell’esercizio successivo.

Oneri finanziari imputati a voci di Stato Patrimoniale

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 8 del Codice Civile si comunica che nessuno onere finanziario è stato imputato ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.633.937 (€ 1.761.196 nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Saldo iniziale	Riparto utile/(Destinazione perdita)	Accantonamenti	Altri movimenti	Saldo finale
Capitale	25.000	0	0	0	25.000
Riserve di rivalutazione	1.392.548	0	0	0	1.392.548
Riserva legale	5.000	0	0	0	5.000
Altre riserve	234.618	0	138.261	(130.000)	242.879
Utili (perdite) portati a nuovo	(34.231)	0	0	0	(34.231)
Utile (perdita) dell'esercizio	138.261	0	(138.261)	2.741	2.741
Totali	1.761.196	0	0	(127.259)	1.633.937

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Saldo finale bilancio
Riserva di rivalutazione DI 185/08	1.392.548	0	0	1.392.548
Totali	1.392.548	0	0	1.392.548

La composizione delle altre riserve è la seguente:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Saldo finale bilancio
Riserva straordinaria o facoltativa	178.911	0	8.261	187.172
Altre riserve facoltative	55.707	0	0	55.707
Totali	234.618	0	8.261	242.879

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto seguente:

Descrizione	Saldo Finale	Possibilità utilizzazione (A=aumento,B= copertura perdite,C=distribuibile ai soci)	Quota disponibile	Utilizzi tre esercizi precedenti: Copertura perdite	Utilizzi tre esercizi precedenti: Altro
Capitale	25.000			0	0
Riserve di rivalutazione	1.392.548	B	0	0	0
Riserva Legale	5.000	B		0	0
Altre Riserve	242.879	A,B,C	242.879	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-34.231		-34.231	0	0
Totale	1.631.196		208.648		

In relazione al disposto dall'articolo 2427, punto 18 del Codice Civile, si comunica che la società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o valori simili.

Strumenti finanziari

In relazione al disposto dell'articolo 2427, punto 19 del Codice Civile si comunica che la società non ha emesso alcun strumento finanziario

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 90.627 (€ 94.371 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Accantonamenti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio
Per imposte, anche differite	89.860	0	-3.744
Altri	4.511	0	0
Totali	94.371	0	-3.744

Descrizione	Altri movimenti dell'esercizio +/-	Saldo finale	Variazione
Per imposte, anche differite	0	86.116	-3.744
Altri	0	4.511	0
Totali	0	90.627	-3.744

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Fiscalità anticipata e differita".

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 37.284 (€ 31.933 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Accantonamenti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio
Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	31.933	5.351	0
Totali	31.933	5.351	0

Descrizione	Altri movimenti dell'esercizio +/-	Saldo finale	Variazione
Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	0	37.284	5.351
Totali	0	37.284	5.351

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 7.426.513 (€ 6.758.924 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	2.532.330	3.429.372	897.042
Debiti verso fornitori	3.513.878	3.191.542	-322.336
Debiti verso controllanti	325.490	313.793	-11.697
Debiti tributari	60.011	4.147	-55.864
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	3.303	3.321	18
Altri debiti	323.912	484.338	160.426
Totali	6.758.924	7.426.513	667.589

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si comunica che la società non ha debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso banche	1.940.733	270.498	1.218.141	3.429.372
Debiti verso fornitori	3.191.542	0	0	3.191.542
Debiti verso controllanti	313.793	0	0	313.793
Debiti tributari	4.147	0	0	4.147
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	3.321	0	0	3.321
Altri debiti	145.818	338.520	0	484.338
Totali	5.599.354	609.018	1.218.141	7.426.513

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2012, pari a Euro 3.429.372, comprensivo del mutuo passivo, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili; compreso il debito verso Banca Apulia, contratto per l'acquisto dell'immobile sito nell'area "ex Consorzio Agrario", pari ad € 1.612.648 assistito da garanzia reale su detto immobile (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

La voce "Debiti verso controllanti" accoglie quanto dovuto al Comune di Fermo sia in ordine alla cessione del ramo di azienda, sia riguardo ai debiti di natura commerciale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate; le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero imposte differite, sono iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Le principali voci che compongono i debiti tributari riguardano: ritenute d'acconto a dipendenti pari

ad Euro 2.439, e ritenute d'acconto per lavoro autonomo pari ad Euro 1.592.

La voce "Altri debiti" accoglie principalmente i debiti verso clienti per cauzioni dagli stessi versate al momento dell'apertura dell'utenza ed i debiti verso soci per dividendi da corrispondere; questi ultimi si riferiscono all'unico socio, ovvero all'ente controllante Comune di Fermo.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Debiti non assistiti da garanzie reali	Debiti assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	1.876.136	1.553.236	3.429.372
Debiti verso fornitori	3.191.542	0	3.191.542
Debiti verso controllanti	313.793	0	313.793
Debiti tributari	4.147	0	4.147
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	3.321	0	3.321
Altri debiti	484.338	0	484.338
Totali	5.873.277	1.553.236	7.426.513

Debiti - Ripartizione per area geografica

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 6 del Codice Civile si comunica che tutti i debiti iscritti in bilancio sono relativi a rapporti intrattenuti con soggetti giuridici nazionali.

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 19-bis del Codice Civile si comunica che non vi sono in essere finanziamenti effettuati dai soci della società.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 6.915 (€ 7.773 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Ratei e risconti passivi:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Ratei passivi	7.773	6.915	-858
Totali	7.773	6.915	-858

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Garanzie, impegni e rischi

Alla data di chiusura dell'esercizio, non risultano né rischi né impegni gravanti sulla società.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'articolo 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice civile, si comunica che la società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati.

Informazioni sul Conto Economico**Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività e per aree geografiche:

Ricavi per categoria di attività

Categoria	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Vendite merci	10.956.693	9.564.949	1.391.744
Ricavi per allacci	32.748	34.031	-1.283
	10.989.441	9.598.980	1.390.461

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 68.709 (€ 62.305 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Rimborsi spese	62.282	68.653	6.371
Altri ricavi e proventi	23	56	33
Totali	62.305	68.709	6.404

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.991.741 (€ 2.767.170 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Servizi per acquisti	6.180	8.167	1.987
Trasporti	35	83	48
Lavorazioni esterne	1.000	0	-1.000
Energia elettrica	2.960	4.244	1.284
Acqua	194	248	54
Spese di manutenzione e riparazione	45.781	38.384	-7.397
Compensi agli amministratori	43.061	28.000	-15.061
Pubblicità	295.342	418.788	123.446
Vettoriamiento	2.129.697	2.230.758	101.061
Spese telefoniche	2.636	2.634	-2
Assicurazioni	18.066	19.299	1.233
Spese di rappresentanza	2.758	5.322	2.564
Spese di viaggio e trasferta	0	86	86
Altre spese	219.460	235.728	16.268
Totali	2.767.170	2.991.741	224.571

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 21.402 (€ 21.139 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Affitti e locazioni	21.139	21.402	263
Totali	21.139	21.402	263

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 80.300 (€ 81.226 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
IMU	4.841	10.335	5.494
Imposta di registro	387	168	-219
Diritti camerali	1.517	1.415	-102
Abbonamenti riviste, giornali ...	884	70	-814
Altri oneri di gestione	73.597	68.312	-5.285
Totali	81.226	80.300	-926

Interessi e altri oneri finanziari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

Descrizione	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso banche	Altri	Totale
Altri interessi ed oneri	0	87.134	10.278	97.412
Totali	0	87.134	10.278	97.412

Proventi straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile il seguente prospetto riporta la composizione dei proventi straordinari:

Descrizione	Periodo Corrente	Periodo Precedente	Variazione
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	5	-4
Sopravvenienze attive	7.025	20.249	-13.224
Totali	7.026	20.254	-13.228

Oneri straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile il seguente prospetto riporta la composizione degli oneri straordinari:

Descrizione	Periodo Corrente	Periodo Precedente	Variazione
Altri oneri straordinari	28.342	125.131	-96.789
Totali	28.342	125.131	-96.789

Imposte sul reddito

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	10.149	-3.195	-22.644	0
IRAP	14.497	-549	-3.895	0
Totali	24.646	-3.744	-26.539	0

Fiscalità anticipata e differita

Descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, aliquote applicate e motivazione delle voci escluse

Il seguente prospetto, redatto sulla base delle indicazioni suggerite dall'O.I.C., riporta le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 14, lett. a) e b) del Codice Civile.

In particolare, separatamente per l'Ires e per l'Irap sono esposte analiticamente le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed anticipate, specificando in corrispondenza di ogni voce l'effetto fiscale per l'anno corrente e per l'anno precedente, determinato mediante l'applicazione delle aliquote d'imposta che si presume siano in vigore nel momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Sono, inoltre, evidenziate le differenze temporanee escluse dalla determinazione delle imposte anticipate e differite.

Rilevazione imposte IRES differite ed anticipate ed effetti conseguenti:

IRES (differite) - Riassorbimento:

Descrizione	Variazioni temporanee esercizi precedenti	Riassorbimento	Ires riassorbita	Ires residua
Rivalutazione immobile	278.810	11.617	3.195	73.478
Totali	278.810	11.617	3.195	73.478

IRES (anticipate) - Nuovi imponibili anno corrente:

Descrizione	Importo contabile	Variazioni permanenti esercizio corrente	Variazioni temporanee esercizio corrente	Rilevanza fiscale esercizio corrente
Ammortamenti non deducibili	0	0	-82.342	-22.644
Totali	0	0	-82.342	-22.644

IRES (anticipate) - Suddivisione per anno:

Descrizione	Esercizio	Percentuale	Imponibile Ires	Ires anticipata
Ammortamenti non deducibili	-82.342	27,50	380.020	104.505
Altri	0	27,50	47.635	13.100
Totali	-82.342	0	427.655	117.605

Rilevazione imposte IRAP differite e anticipate ed effetti conseguenti:**IRAP (differite) - Riassorbimento:**

Descrizione	Variazioni temporanee esercizi precedenti	Riassorbimento	Irap riassorbita	Irap residua
Rivalutazione immobile	278.810	11.617	549	12.638
Totali	278.810	11.617	549	12.638

IRAP (anticipate) - Nuovi imponibili anno corrente:

Descrizione	Importo contabile	Variazioni permanenti esercizio corrente	Variazioni temporanee esercizio corrente	Rilevanza fiscale esercizio corrente
Ammortamenti non deducibili	0	0	-82.342	0
Totali	0	0	-82.342	0

IRAP (anticipate) - Suddivisione per anno:

Descrizione	Esercizio	Percentuale	Imponibile Irap	Irap anticipata
Ammortamenti non deducibili	-82.342	4,73	380.020	17.974
Totali	-82.342	0	380.020	17.974

Imposte anticipate - IRES e IRAP:

Descrizione	Imponibile Ires	Ires anticipata	Imponibile Irap	Irap anticipata
Ammortamenti non deducibili	380.020	104.505	380.020	17.974
Perdite di esercizio	47.635	13.100	0	0
Totale	427.655	117.605	380.020	17.974
- di cui oltre 12 mesi	0	94.961	0	14.079

Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

La composizione ed i movimenti della voce "Fondo per imposte differite" concernenti le differenze temporanee tassabili sono così rappresentati:

IRES (differite) - Variazioni esercizio precedente:

Descrizione	Ires esercizio precedente	Riassorbimento e variazioni	Ires esercizio corrente	Ires differita totale
Rivalutazione immobile	76.673	-11.617	3.195	73.478
Totale	76.673	-11.617	3.195	73.478
- di cui oltre 12 mesi	0	0	0	70.283

IRAP (differite) - Variazioni esercizio precedente:

Descrizione	Irap esercizio precedente	Riassorbimento e variazioni	Irap esercizio corrente	Irap differita totale
Rivalutazione immobile	13.188	-11.617	549	12.639
Totale	13.188	-11.617	549	12.639
- di cui oltre 12 mesi	0	0	0	12.090

La composizione ed i movimenti della voce "Crediti per imposte anticipate" concernenti le differenze temporanee deducibili sono così rappresentati:

IRES (anticipate) - Variazioni esercizio precedente:

Descrizione	Ires esercizio precedente	Riassorbimento e variazioni	Ires esercizio corrente	Ires anticipata totale
Ammortamenti non deducibili	127.149	-82.342	-22.644	104.505
Perdite di esercizio	13.100	0	0	13.100
Totale	140.249	-82.342	-22.644	117.605
- di cui oltre 12 mesi	0	0	0	94.961

IRAP (anticipate) - Variazioni esercizio precedente:

Descrizione	Irap esercizio precedente	Riassorbimento e variazioni	Irap esercizio corrente	Irap anticipata totale
Ammortamenti indeducibili	21.870	-82.342	3.895	17.975
Totale	21.870	-82.342	3.895	17.975
- di cui oltre 12 mesi	0	0	0	14.080

Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dai principi contabili nazionali, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	50.182	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	13.800
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Imposte indeducibili	10.335	
Compenso amministratore	430	
Amm.to ind. rivalutazione fabbricato	11.617	
Sopravvenienze passive	8.602	
Avviamento	-82.342	
Erogazioni liberali indeducibili	20.122	
Costi indeducibili	36.251	
Rendita immobili	2.574	
Altre variazioni in diminuzione	-20.866	
Imponibile fiscale	36.905	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		10.149

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRAP)

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	166.781	
Onere fiscale teorico (%)	3,90	6.504
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Costi per il personale dipendente	97.219	
Costi co.co.co.	28.000	
Perdite e svalutazioni crediti	19.575	
Imu	10.335	
Quota amm.to marchi (eccedenza)	-70.725	
Altre	55.880	
Detrazioni irap	-572	
Onere fiscale teorico (%) – Regione Marche	4,73	7.889
Imponibile Irap	306.493	
IRAP corrente per l'esercizio		14.497

Imposte differite imputate direttamente a patrimonio netto

La società non ha operato stanziamenti connessi a riserve di rivalutazione di beni ed a riserve in sospensione d'imposta, in quanto sussistono fondati motivi per far ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

Altre Informazioni**Operazioni di locazione finanziaria**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22 del Codice Civile si comunica che la società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

Rendiconto finanziario

In base al disposto del OIC n.12 di seguito si riporta il rendiconto finanziario dell'esercizio.

RENDICONTO FINANZIARIO			
		2012	2011
A	DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE	321.514	632.975
B	FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' D'ESERCIZIO		
	utile (perdita) del periodo	2.741	138.261
	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.401	151.148
	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	103.367	91.566
	svalutazione crediti	-	-
	accantonamenti per rischi ed oneri	- 3.744	- 3.744
	variazione netta tfr	5.351	4.695
	Variazione del capitale d'esercizio		
	rimanenze di magazzino (incrementi)/decrementi	-	-
	crediti commerciali (incrementi)/decrementi	- 257.429	- 141.182
	altre attività (incrementi)/decrementi	118.530	- 525.956
	debiti commerciali incrementi/(decrementi)	- 322.336	856.443
	altre passività incrementi/(decrementi)	92.025	- 384.078
	totale	- 259.094	187.153
C	FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO IN IMMOBILIZZAZIONI		
	(investimenti) in immobilizzazioni immateriali	- 149	- 10.664
	(investimenti) in immobilizzazioni materiali	- 601.139	- 456.682
	(investimenti) in immobilizzazioni finanziarie	-	412
	Totale	- 601.288	- 466.934
D	FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
	variazioni attività a medio e lungo termine di natura finanziaria (accensioni)/rimborsi	-	-
	variazioni attività a breve di natura finanziaria (accensioni)/rimborsi	-	-
	variazioni passività a medio e lungo termine di natura finanziaria accensioni/(rimborsi)	- 66.874	- 50.834
	variazioni passività a breve termine di natura finanziaria accensioni/(rimborsi)	963.916	99.152
	incrementi/ (rimborsi) di capitale proprio	- 130.000	- 79.998
	totale	767.042	- 31.680
E	DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI	-	-
F	FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B+C+D+E)	- 93.340	- 311.461
G	DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE (A+F)	228.174	321.514

Composizione del personale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, punto 15 del Codice Civile:
L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Dipendenti	2,00	2,38	-0,38
Indipendenti	0	0	0
Totale	2,00	2,38	-0,38

Nella categoria impiegati è stato ricompreso un impiegato a tempo determinato il quale è stato

conteggiati in proporzione al periodo lavorato.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio, nello specifico della federgasacqua.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Organo amministrativo	38.677	25.000	-13.677
Collegio sindacale	11.300	11.300	
Totali	49.977	36.300	-13.677

Operazioni realizzate con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile, si comunica che la società ha effettuato le seguenti operazioni con parti correlate:

In termini generali lo IAS 24 stabilisce che per operazione con una parte correlata debba intendersi *“ un trasferimento di risorse, servizi o obbligazioni tra un'entità che redige il bilancio e una parte correlata, indipendentemente dal fatto che sia stato pattuito un corrispettivo”*. Si riportano, pertanto, le seguenti informazioni:

Ente/ Società	Acquisto servizi	Prestazione servizi	Acquisto immobili
Comune di Fermo - controllante	158.773		
Fermo Asite	2.236.817	7.004	
Fermo Gestione Immobiliare			560.000
Totale	2.395.590	7.004	560.000

Con riferimento ai rapporti di cui sopra si comunica che gli stessi non comprendono operazioni atipiche e inusuali ma sono stati intrattenuti a normali condizioni di mercato.

In particolare i rapporti intrattenuti con il Comune di Fermo, che esercita l'attività di direzione e coordinamento, sono relativi all'acquisto di servizi, per la maggior parte sponsorizzazioni, che per l'anno 2012 risultano pari ad Euro 158.773 (di cui Euro 70.000 relativi a fatture da ricevere). Le

prestazioni di servizi nei riguardi di Fermo Asite per Euro 7.004 riguardano corrispettivi per sub affitto dei locali siti in piazza Mascagni n.4 mentre gli acquisti di servizi di Euro 2.236.817 si riferiscono al costo di allaccio e vettoriamento del gas metano. Con riguardo alla Fermo gestione immobiliare, Euro 560.000 riguardano l'acquisto dell'immobile commerciale sito in Fermo Viale Trieste n:32.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 22-ter del Codice Civile si comunica che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta a direzione o coordinamento da parte del Comune di Fermo.

Vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della/e società che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

Descrizione	31-12-2012
ENTRATE	
- Tributarie	20.704.699,02
- Contributi e trasferimenti	5.266.467,88
- Extratributarie	7.628.570,21
- Alienazioni e trasferimenti di capitale	3.795.878,11
- Accensione di prestiti	1.620.000,00
- Per conto terzi	3.301.942,51
TOTALE	42.317.557,73
USCITE	
- Spese correnti	32.781.698,70
- Spese in conto capitale	4.727.777,37
- Spese rimborso prestiti	3.303.640,72
- Spese servizi per conto terzi	3.301.942,51
TOTALE	44.115.059,30
AVANZO D'ESERCIZIO	2.096.611,35

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO

ERCOLI FILIPPO